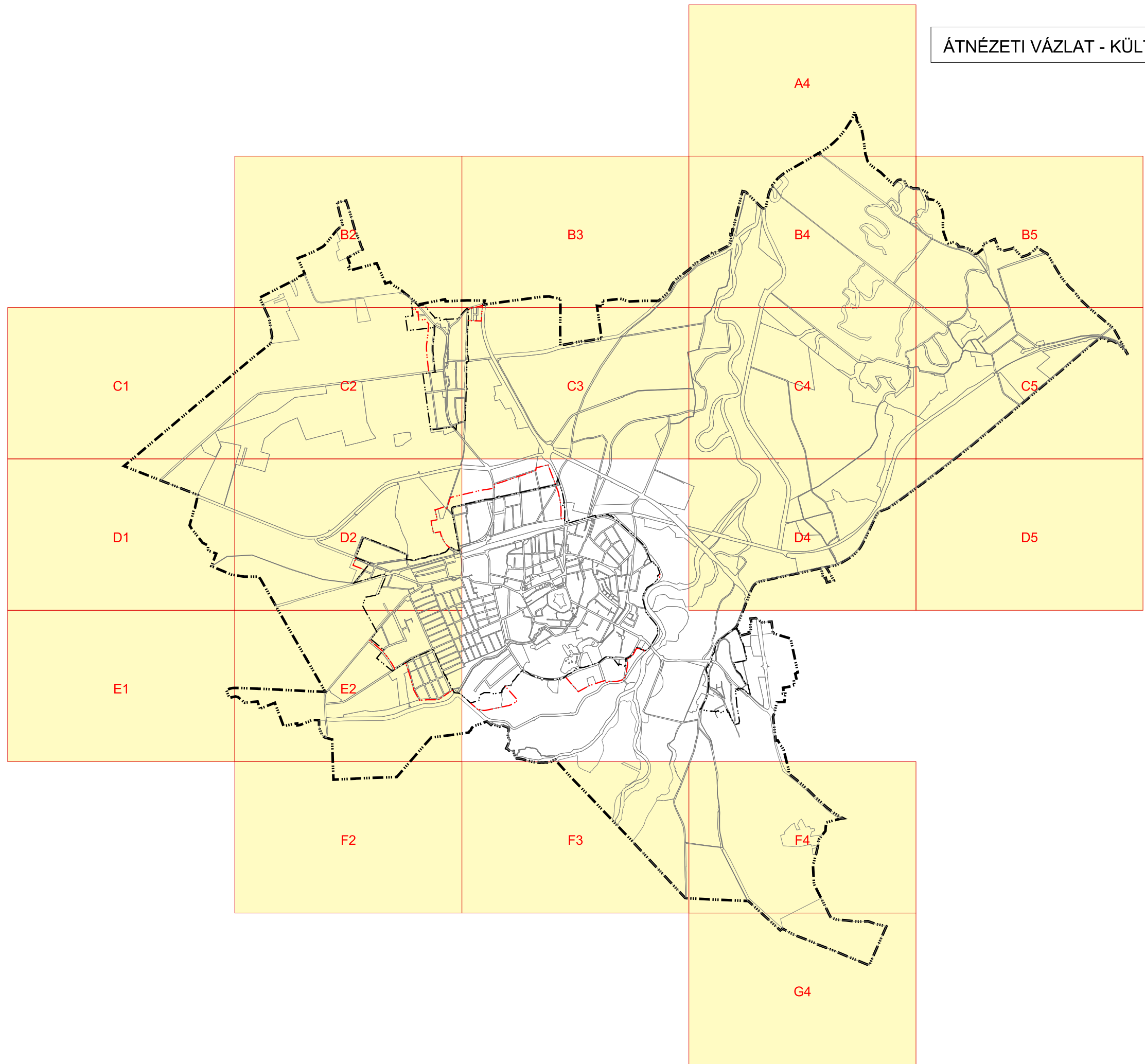


2. melléklet a 25/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 37/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez Kültérület szabályozási tervlapok
Hatályos: 2025. szeptember 30-tól
(31. módosítás)

ÁTNÉZETI VÁZLAT - KÜLTERÜLETI SZELVÉNYEK



SÁRVÁR, TÉRINFORMATIKAILAG FELDOLGOZOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

RAJZI ELEMEEK

Település-szerkezeti jelentőségű	Nem település-szerkezeti jelentőségű	
		Településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
		Közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
		Véderdő
		Közjóléti erdő
		Vízfelület
		Árvízvédelmi töltés (vízgazdálkodási terület szárazulaton)
		Zöldterület (közterület)
		Zöldfelületi rendeltetésű közterület (köztér)
		Magánút
		Vasút területe
		Gazdasági rendeltetésű erdőterület
		Vízbeszerzési (vízgazdálkodási) terület (vízmű)
		Telken belüli védőfásítás (beültetési kötelezettség)
		A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen
		Ökológiai hálózat
		Építési hely
		Csak a tömb egészére érvényes SZT alapján beépíthető telekrész
		Általános szabályoktól eltérő (nagyobb) hátsókert ill. a telek valamilyen okból nem beépíthető része
		Műemlék épület telke
		Helyileg védett épület telke
		Helyi településszerkezeti védettség
		Közhasználatra megnyitott telekterület
		Utca, gyalogos tér díszburkolattal
		Gyógyhely területe és határa
		Gyógyhely védőterülete
		Intézménykert területe
		A telek be nem építhető része

HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Belterület
	Tervezett belterület határa
	Beépítésre szánt terület határa külterületen
	Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
	Építési övezet, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Natura 2000 hálózat határa
	Tájékp védelmi terület határa
	Környezeti zajterhelés tekintetében feltétellel beépíthető terület

VONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Tervezett szabályozási vonal
	Tervezett telekhatár
	Keretezőfásítás, telken belüli fasor-ültetési kötelezettség
	Mesgyefásításhatára
	Kötelező beépítési vonal
	Védett, értékes fa, fasor
	Településszerkezeti jelentőségű gépjármű út tengely
	Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjárműút tengelye
	Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
	Önálló vagy kijelölt gyalogút tengelye
	Közterületi fásítás
	Szabályozási szélesség
	helyi építési szabályzatban rögzített előkert mértézésétől eltérő előkert mérete
	helyi építési szabályzatban rögzített oldalkert mértézésétől eltérő oldalkert mérete

PONTSZERŰ VAGY JELKÉPESEN MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Megtartandó fa
	Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
	Közterületi, magánúti áthajító gépjármű és gyalogos számára
	Megszüntető jel

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

	Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
	Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
	Ásványgyont tartalmazó - megkutattott - terület határa
	Geodéziailag nem bemért meglévő épület
	Geodéziailag nem bemért meglévő parkoló

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

	Meglévő közigazgatási határa
	Meglévő belterületi határa
	Telekhatár
	Épületkontúr
	Útburkolat
	Termálkút, vízműkút
	Híd, felüljáró

VONALAS ELEMEEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

1. Települési közigazgatási határ
2. Belterületi határ
3. beépítésre szánt terület határa külterületen
4. Szabályozási vonal
5. Művi védelmi ill. táj- és természetvédelmi határvonal
6. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
7. Telekhatár

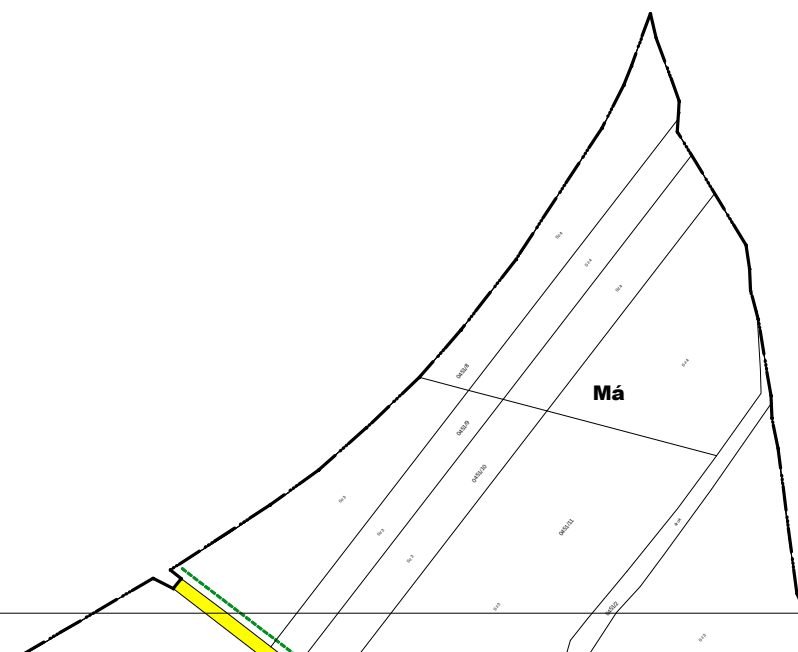
HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

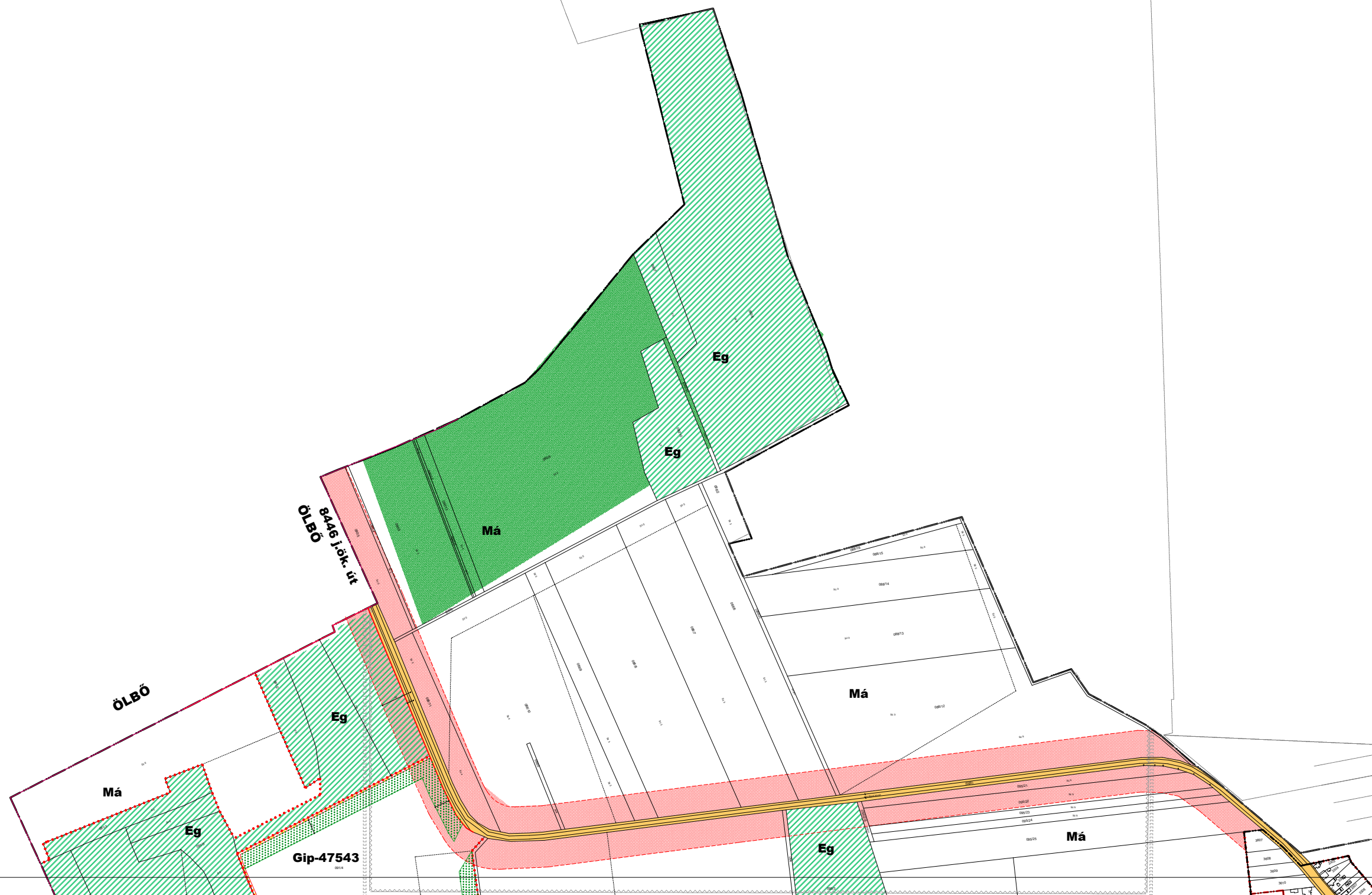
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Hidrogeológiai és nyílt karszterület védelmi zónájának határa
	Árvízvédelmi korlátozás területének határa
	Vasúti átljáró látóháromszögének védőtávolságának határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

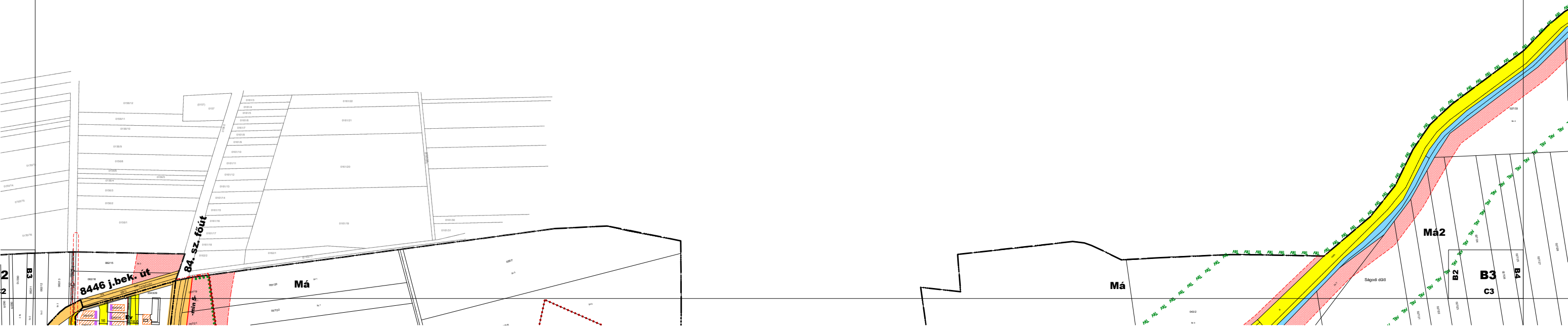
Ln 57557	Építési övezet jele
Ln	a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési egységbe esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)
	Rendeltetési területegységek jele és megnevezése (amelyek településszerkezeti jelentőségűek)
	Beépítésre szánt területen belül
Ln	nagyvárosias lakó
Lk, Lk1	kisvárosias lakó
Lke, Lke3, Lke4	kertvárosias lakó
Lf	falusias lakó
Vt	településközpont
Vi	intézményterület
Gk	kereskedelmi, szolgáltató
Gip, Gip1	zavaró hatású ipari
Ge	egyéb ipari
Gá	általános
Kke	különleges kereskedelmi
Ki	különleges intézményi a funkció megjelölésével
Kiz	különleges intézményi jelentős zöldfelülettel, a funkció megjelölésével
Kb	különleges bányászati
Khu	különleges hulladék elhelyezésére szolgáló
Kkö	különleges közlekedési
Kmu	különleges munkásszállás
Kg	különleges gépjárműtároló
KMe	különleges a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
	Beépítésre nem szánt területen belül
Z-kp	zöldterület: közpark
Z-Kk	zöldterület: közkert
Ev	védelmi rendeltetésű erdő
Ek	közjóléti erdő
Eg	gazdasági erdő
Mk	mezőgazdasági kertes
Má, Má1, Má2, Má3	mezőgazdasági általános
V	vízgazdálkodási (vízmű)
Kbniz	különleges beépítésre nem szánt intézmény terület jelentős zöldfelülettel
KbnLb	különleges beépítésre nem szánt légimentési terület
KbnHt	különleges beépítésre nem szánt horgásztó terület
Kbnme	különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

- Ln5.....** az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. zártorú
 2. oldalhatáron álló
 3. ikres
 4. szabadonálló- általános
 5. szabadonálló- telepszerű
 0. adottságtól függően
- Ln.7....** a második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1. 300 m2
 2. 500 m2
 3. 720 m2
 4. 900 m2
 5. 1100 m2
 6. 1500 m2
 7. 5000 m2
 8. 10000 m2
 9. 20000 m2
 0. adottságtól függően
- Ln..5...** a harmadik szám, vagy betű azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
1. 3 %
 2. 10 %
 3. 20 %
 4. 25 %
 5. 30 %
 6. 40 %
 7. 50 %
 8. 60 %
 9. 80 %
 0. adottságtól függően
- Ln....5.** a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a legkisebb zöldfelületi % mértéke
1. 80 %
 2. 60 %
 3. 50 %
 4. 40 %
 5. 30 %
 6. 25 %
 7. 20 %
 8. 10 %
 9. a be nem épített terület 50 %-a
 0. adottságtól függően
- Ln.....7** az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megegedett épületmagasság
1. 3,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 3,5 m
 2. 4,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 5,5 m
 3. 6,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 7,5 m
 4. 7,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 8,5 m
 5. 9,0 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 10,5 m
 6. 10,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 12,0 m
 7. 12,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 14,5 m
 8. 16,5 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 18,5 m
 9. 20 m, ahol a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 22,0 m
 0. adottságtól függően

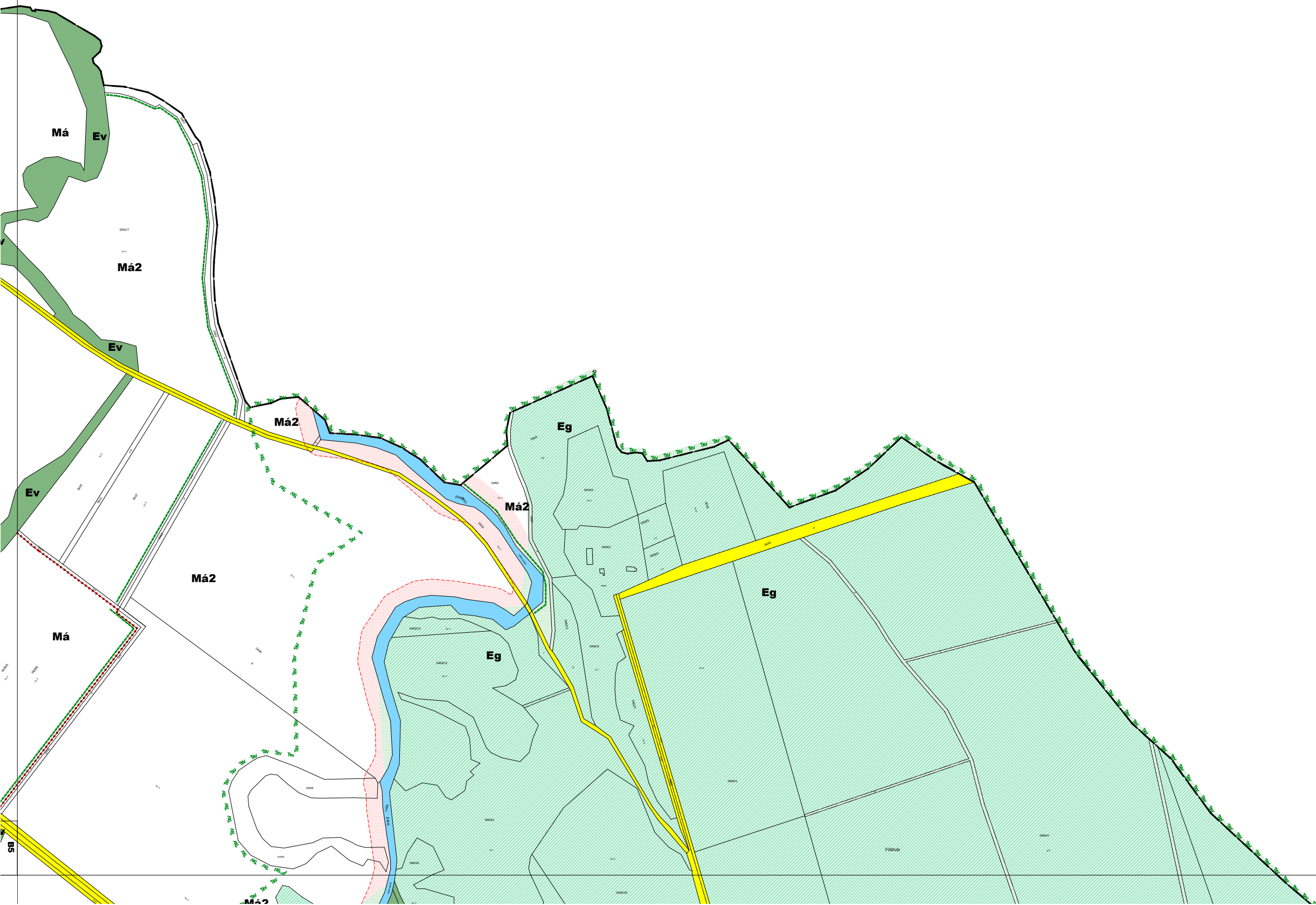


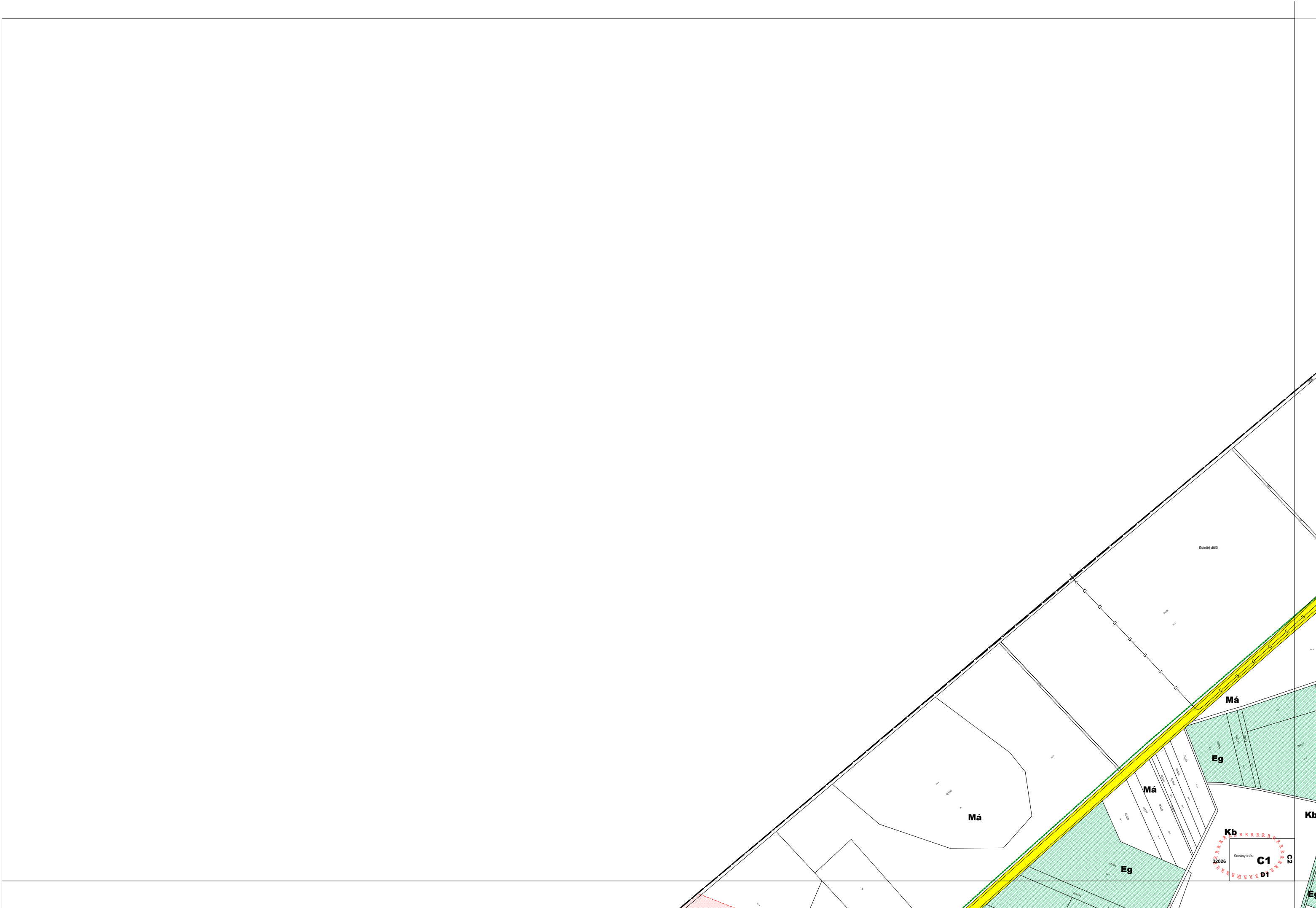


0101	0102	0103	0104	0105	0106	0107	0108	0109	0110	0111	0112	0113	0114	0115	0116	0117	0118	0119	0120	0121	0122	0123	0124	0125	0126	0127	0128	0129	0130	0131	0132	0133	0134	0135	0136	0137	0138	0139	0140	0141	0142	0143	0144	0145	0146	0147	0148	0149	0150	0151	0152	0153	0154	0155	0156	0157	0158	0159	0160	0161	0162	0163	0164	0165	0166	0167	0168	0169	0170	0171	0172	0173	0174	0175	0176	0177	0178	0179	0180	0181	0182	0183	0184	0185	0186	0187	0188	0189	0190	0191	0192	0193	0194	0195	0196	0197	0198	0199	0200
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------











ÖLBŐ

Gip-47543

Eg

Má

Má

ÖLBŐ

Má

Má

Má

Má

Má

Eg

Eg

Eg

Eg

Má

Kb

Eg

Má

Eg

Ge-56554

Má1

Má

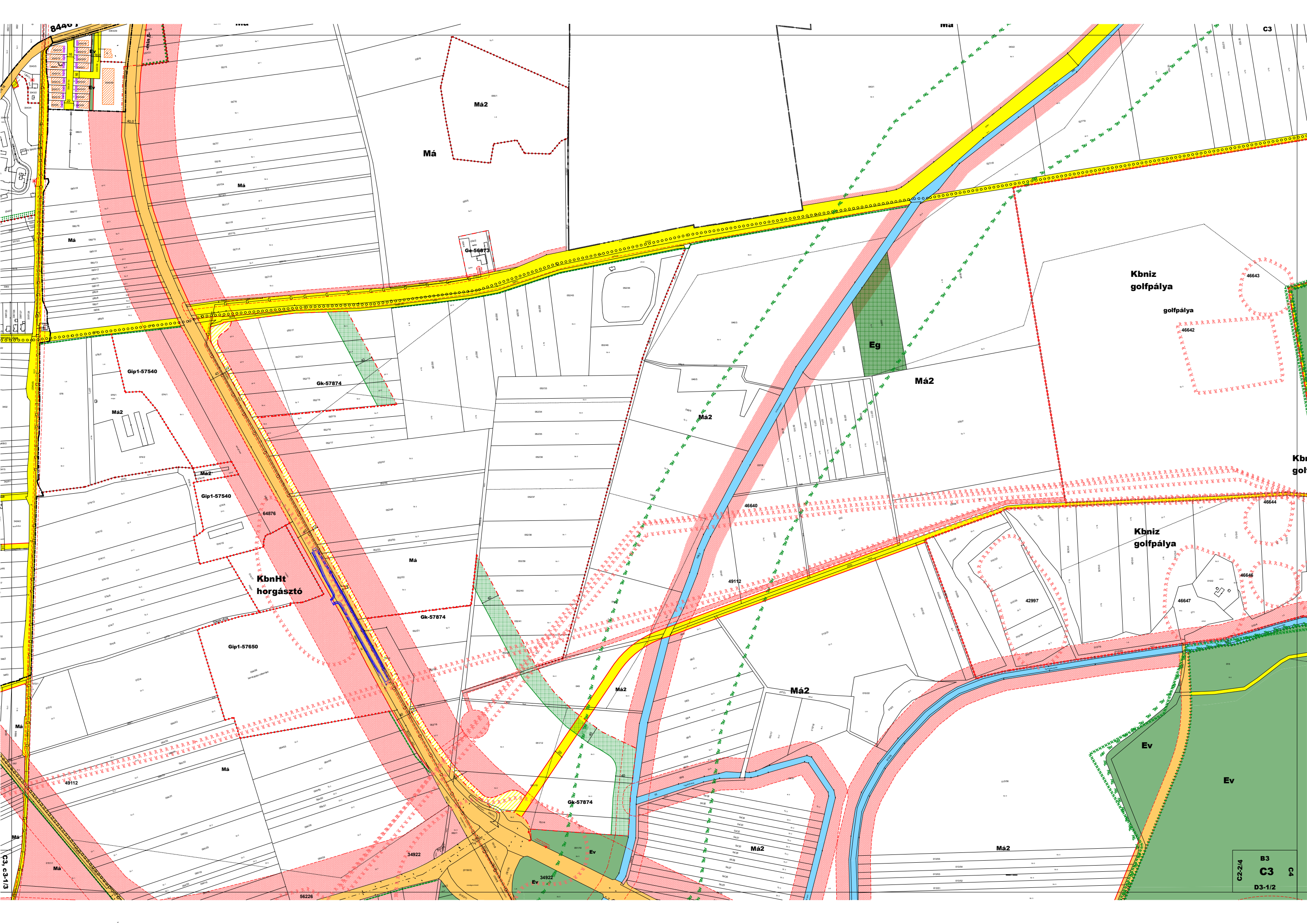
Ev

B2

C2

D2, d2-2

C3, c3-1/3



Má

Má2

Gk-56873

C3

Kbniz
golfpálya

golfpálya

46643

46642

Eg

Má2

Má2

Kbn
gol

Kbniz
golfpálya

46644

46646

46647

KbnHt
horgászto

Má

Gk-57874

Gip1-57650

Má2

Má2

Gk-57874

Má2

Má2

34922

Ev

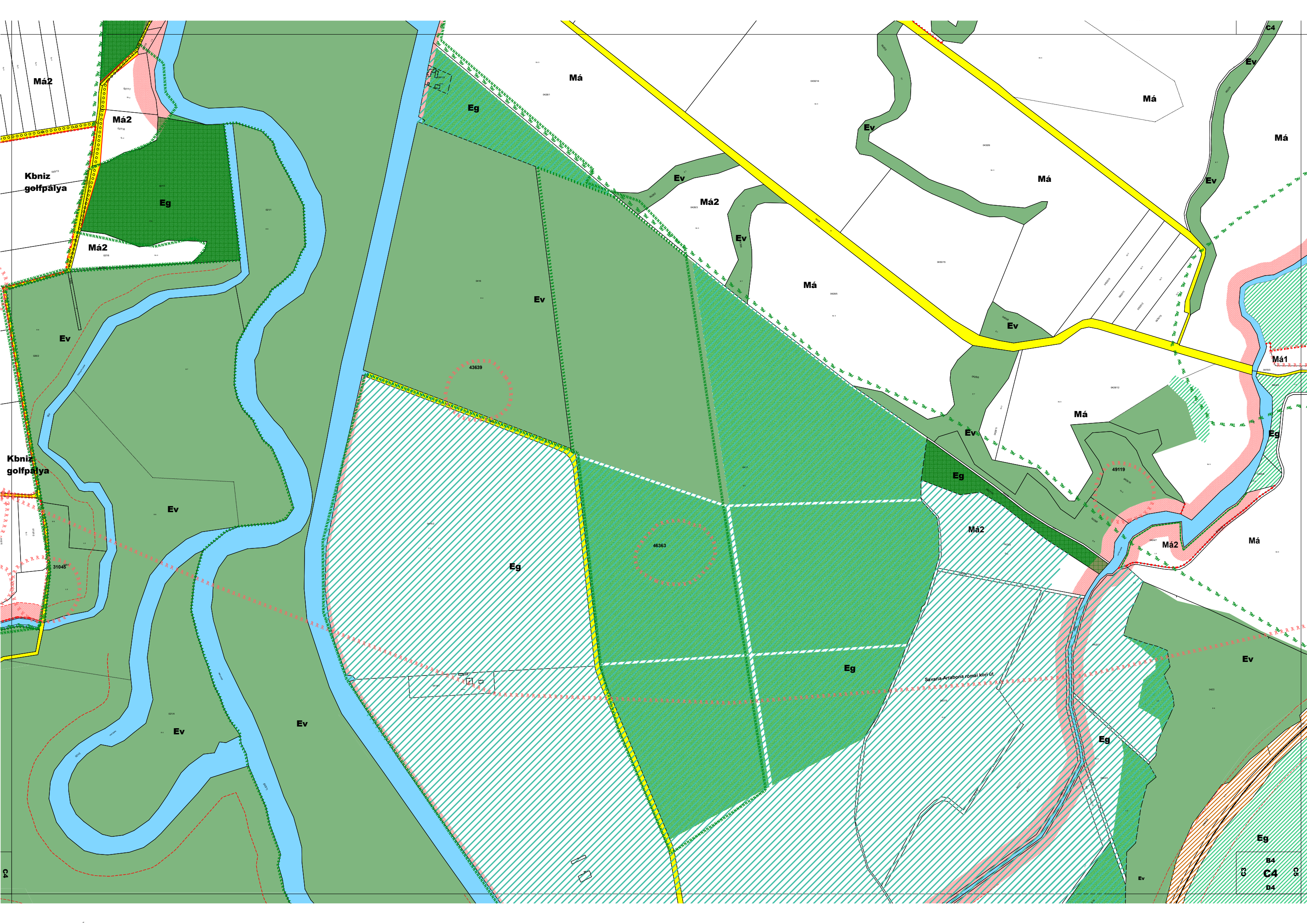
56226

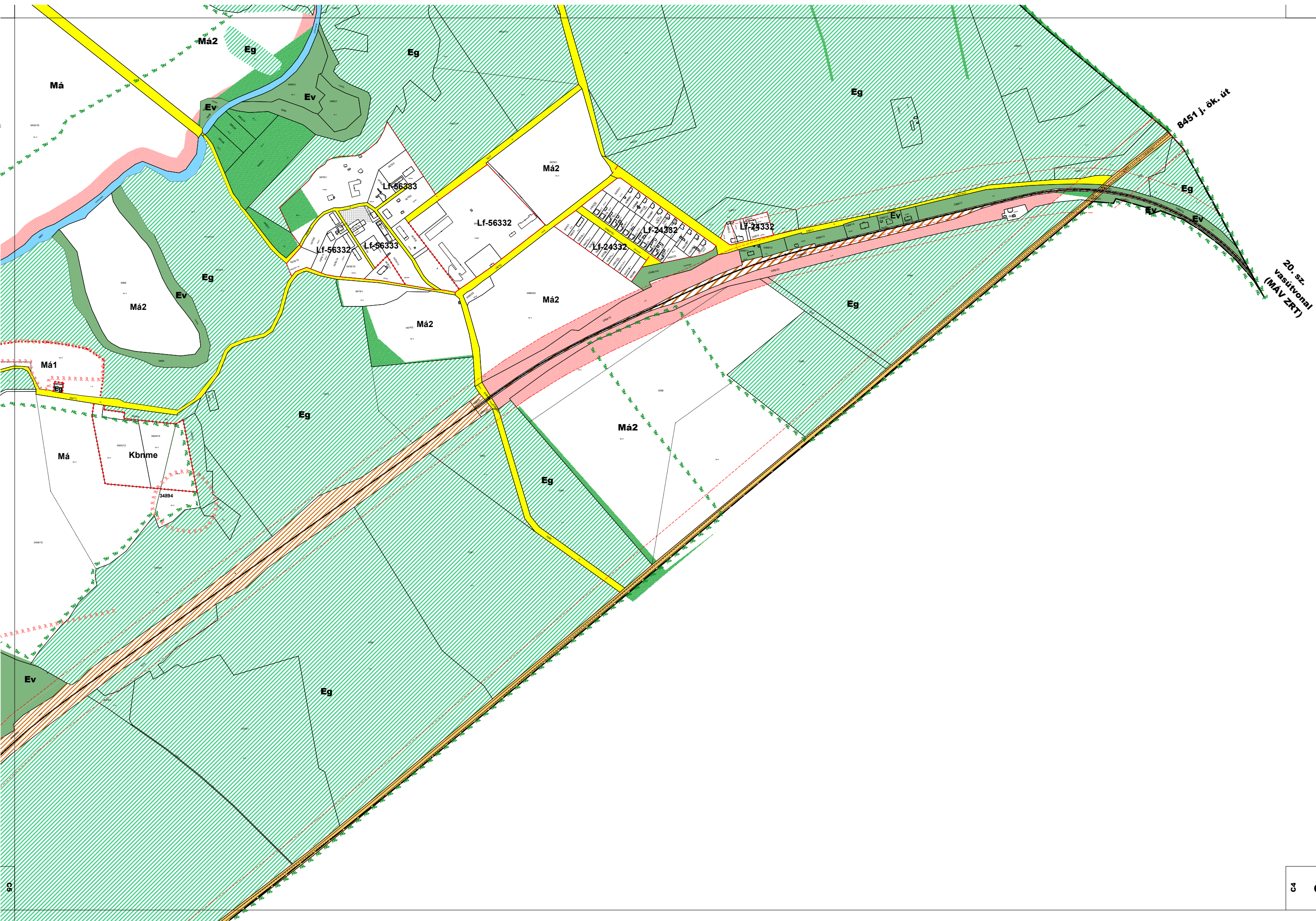
C2-2/4

B3

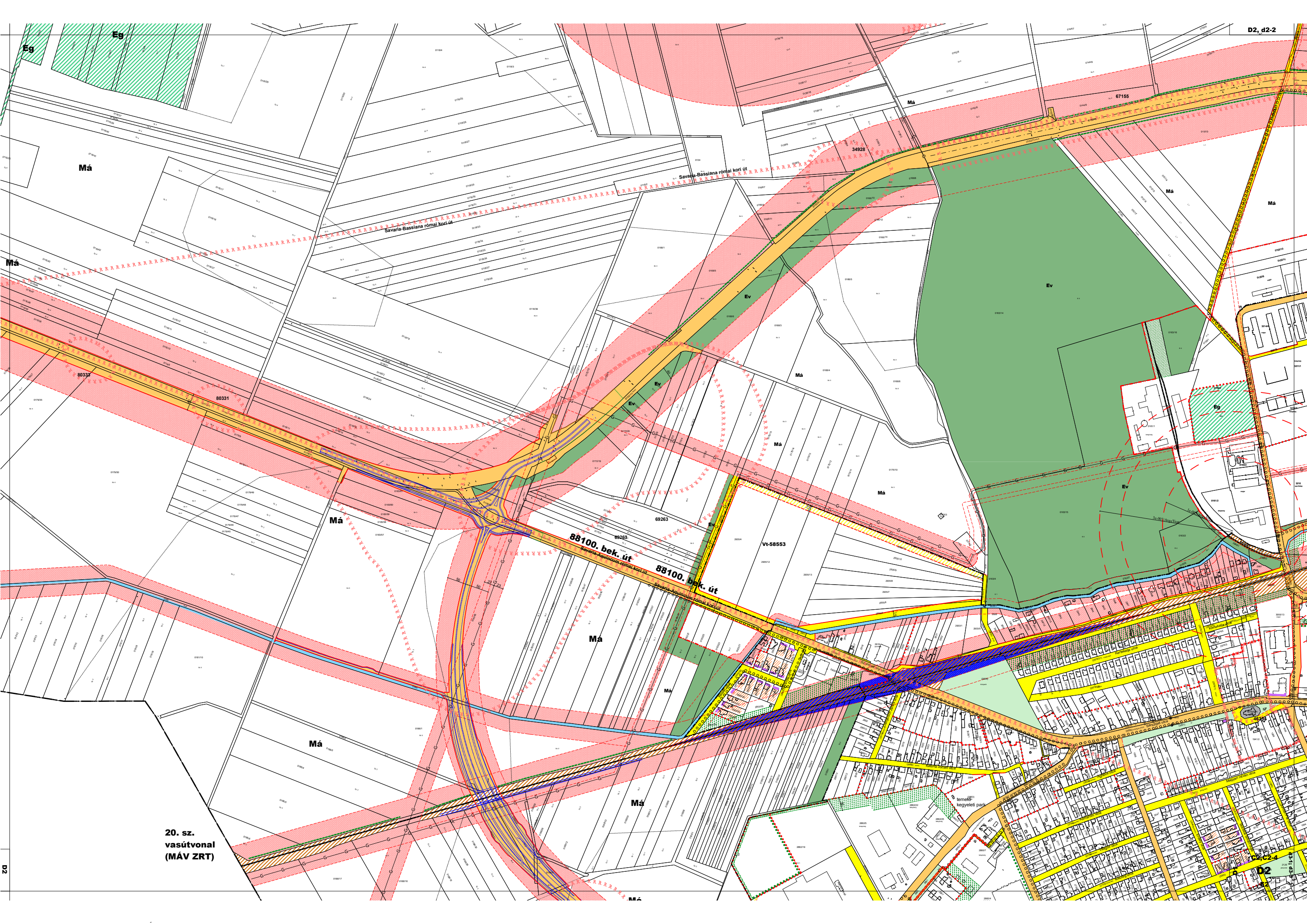
C3

D3-1/2





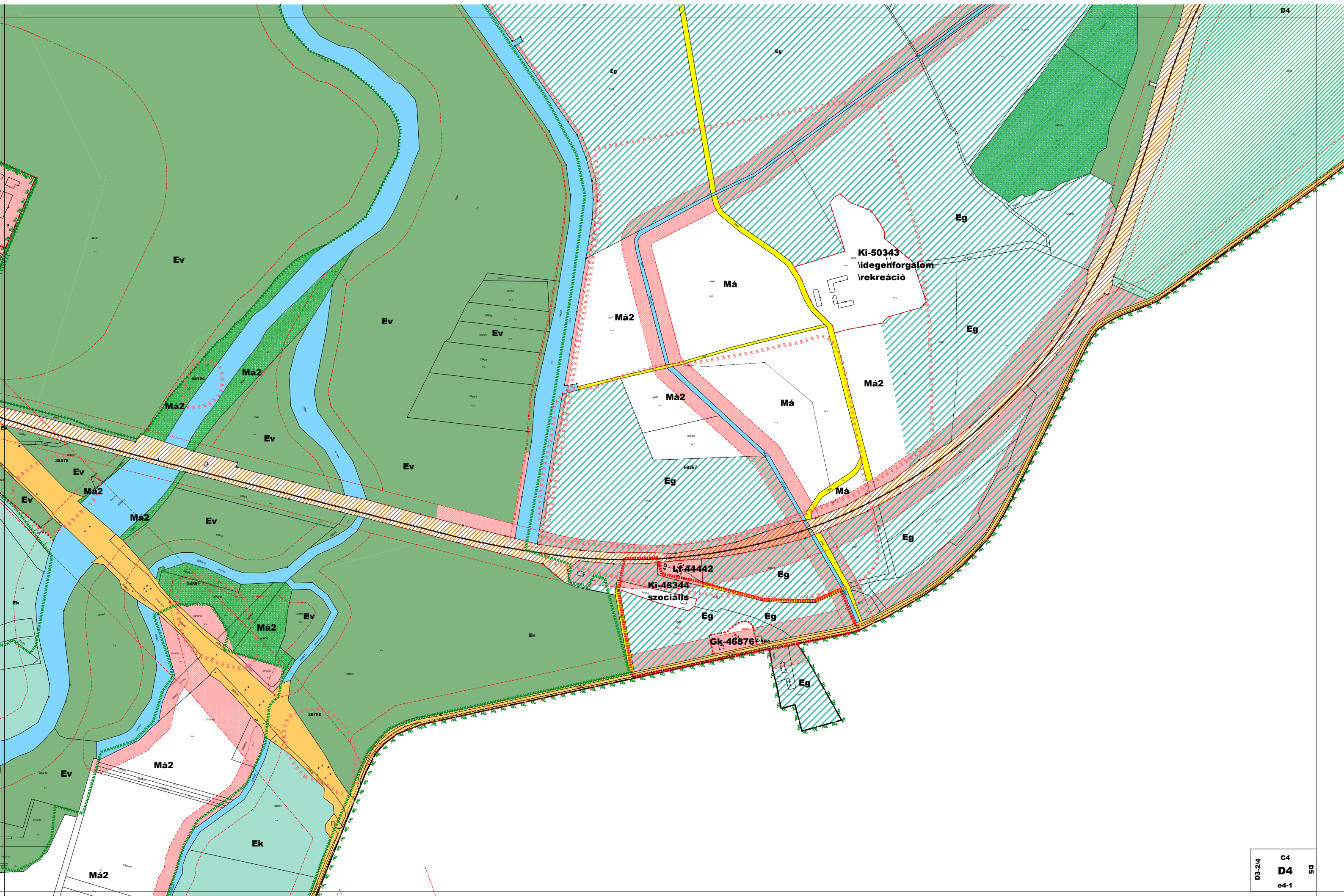


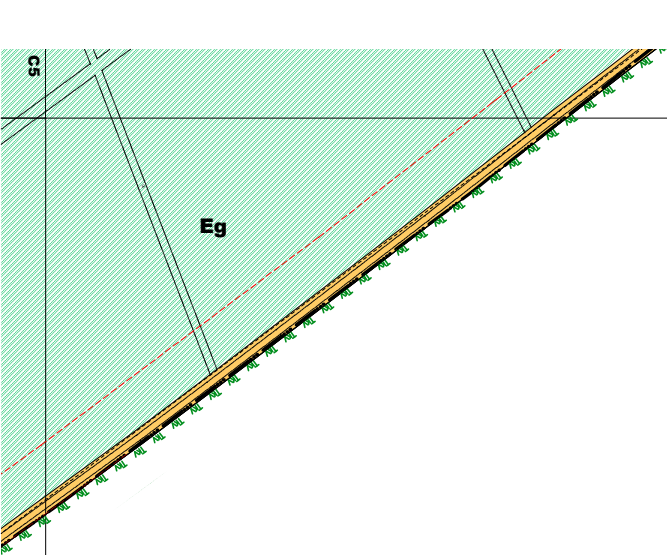


D2, d2-2

20. sz.
vasútvonal
(MÁV ZRT)

D2





C4

C5

D5

D4

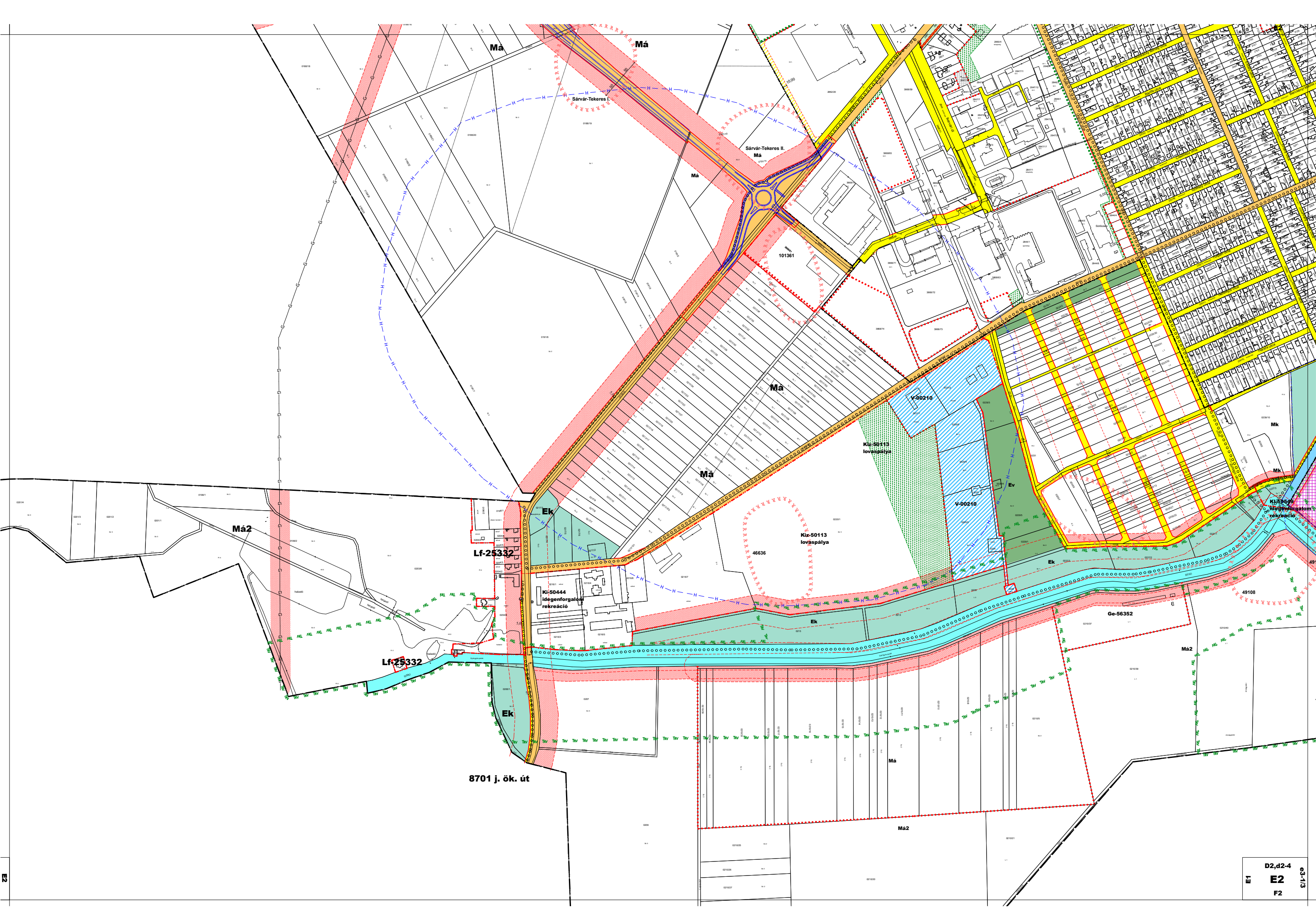
C5

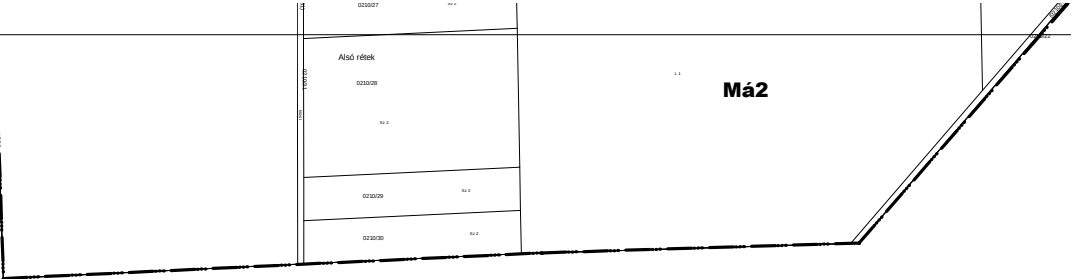
D5

D5

Má2

Csányi György





8439 j. ök. út

