

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**

**a képviselő-testület 2019. november 14-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**204/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a sárvári Pedagógus Női Kar részére a kóruséneklés hagyományainak ápolása és 50 éven keresztül, a város kulturális rangjának emelése elismeréseként a Sárvár Városért Érdemérem kitüntetést adományozza.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a kitüntetés ünnepélyes keretek között történő átadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2019. november 15.

  
/: Dr. Szijártó Valéria :/  
címetes főjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**K I V O N A T**  
**a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**205/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 195/2015. /XII.17./ számú határozatával jóváhagyott, és 93/2018. /IV.26./ számú határozatával módosított, Sárvár Város Önkormányzata Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatát (továbbiakban: Szabályzat) a következők szerint módosítja:

1. Hatályát veszti a Szabályzat 7. § (3) bekezdés a) pont 5. francia bekezdése.
2. A Szabályzat 6. § (2) bekezdés kiegészül az alábbi i) ponttal:  
„i) meghozza a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerinti döntést.”
3. Az 1-2. pontokban meghatározott módosítások 2019. december 1-jén lépnek hatályba.

Határidő: 2019. december 1.

Felelős: Kondora István polgármester  
Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2019. november 15.



**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**KIVONAT**  
**a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**206/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a melléklettel egyező tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő: 2019. december 1.

Sárvár, 2019. november 15.



**SÁRVÁRI**  
**KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI**  
**SZABÁLYZATA**

Hatályos: 2019. december 1-től

## Tartalom

- I Előzmények**
- II A Hivatal általános adatai**
- III A Hivatal szervezeti felépítése és munkarendje**
  - III.1. A Hivatal szervezeti egységei
  - III.2. A Hivatal munkarendje
  - III.3. A Hivatal ügyfélfogadási ideje
- IV A Hivatal irányítása és vezetése**
  - IV.1. A polgármester**
    - IV.1.1. Kiadmányozás rendje
    - IV.1.2. A Möt. 81.§ (4) bekezdésében meghatározott egyetértési jog gyakorlása
    - IV.1.3. Az önkormányzati főtanácsadó
  - IV.2. A jegyző**
    - IV.2.1. A kiadmányozás rendje
    - IV.2.2. Munkáltatói jogok gyakorlása
  - IV.3. Az aljegyző**
  - IV.4. Az irodavezető**
    - IV.4.1. Az irodavezető kinevezése
    - IV.4.2. Az irodavezető feladatai
  - IV.5. Az irodavezető-helyettes**
  - IV.6. A gazdasági vezető**
  - IV.7. Városi főmérnök**
  - IV.8. Belső ellenőr**
    - IV.8.1. Bizonyosságot adó tevékenység
    - IV.8.2. Tanácsadó tevékenység
    - IV.8.3. A belső ellenőrzést ellátó személy felelősségi körébe tartozik:
- V. A HIVATAL MŰKÖDÉSE**
  - V.1. A Hivatal alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti besorolása**
  - V.2. Az irodák főbb feladatai**
    - V.2.1. Beruházási és Városfejlesztési Iroda
    - V.2.2. Gazdasági és Pénzügyi Iroda
    - V.2.3. Hatósági Iroda
      - V.2.3.1. Adócsoport
    - V.2.4. Humánpolitikai Iroda
  - V.3. Vezetői értekezlet**
  - V.4. Ideiglenes jelleggel működő munkacsoport**
  - V.5. A Hivatali ügyintézés során törekedni kell...**
- VI. A Szervezeti és Működési Szabályzat hatálya**

## Mellékletek

1. A Hivatal szervezeti ábrája
2. Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök

# SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA

## I.

### ELŐZMÉNYEK

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testülete és Sitke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 85.§-a, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján

#### **Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal**

elnevezéssel költségvetési szervet alapított.

A Vas Megyei Kormányhivatal VAB/TORV/653-2/2014. iktatószámú, 2014. december 31. napján kelt döntésével 2015. január 1. napjával a közös hivatalhoz tartozó településekként kijelölte Sárvár, Porpác, Sitke és Bögöt településeket. E döntéssel a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések száma 2015. január 1. napjával négyre bővült. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Áht. 9.§ b) pontja, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 1. melléklet II.1.b) pontja alapján a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) Szervezeti és Működési Szabályzatát az alábbiak szerint hagyja jóvá.

## II.

### A HIVATAL ÁLTALÁNOS ADATAI

II.1. A Hivatal elnevezése:	<b>Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal</b>
II.2. A Hivatal székhelye:	<b>9600 Sárvár, Várkerület 2.</b>
II.3. Az Alapító Okirat kelte:	<b>2015. január 27.</b>
II.4. Az Alapító Okirat száma	<b>66-2/2015.</b>
II.5. A Hivatal alapításának időpontja:	<b>2013. március 1.</b>

## III.

### A HIVATAL SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE ÉS MUNKARENDJE

#### III.1. A Hivatal szervezeti egységei

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal belső szervezeti tagozódása:

- a) Beruházási és Városfejlesztési Iroda
- b) Gazdasági és Pénzügyi Iroda
- c) Hatósági Iroda
  - ca) Adócsoport
- d) Humánpolitikai Iroda
- e) Belső ellenőr
- f) Önkormányzati főtanácsadó

A Hivatal szervezeti ábráját az SZMSZ 1. melléklete tartalmazza.

### **III.2. A Hivatal munkarendje**

III.2.1. A Hivatal dolgozóinak munkaideje heti 40 /negyven/ óra.

III.2.2. A hivatali munkaidő hétfőtől csütörtökig 7.30-kor kezdődik és 16.10 órakor ér véget. Pénteki napon a munkaidő 7.30-kor kezdődik 13.00 óráig tart.

III.2.3. A Hivatal dolgozói a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 94.§ (1) bekezdésében biztosított 30 perc munkaközi szünetet 11.30 és 13.30 között vehetik igénybe úgy, hogy az ügyintézés folyamatos legyen. Pénteken munkaközi szünet nem tartható

III.2.4. A III.2.2. pontot nem kell alkalmazni az önkormányzati főtanácsadó munkaidő-beosztására.

### **III.3. A Hivatal ügyfélfogadási ideje**

Hétfő 8 órától 12 óráig

Kedd 13 órától 16 óráig

Szerda 8 órától 12 óráig

13 órától 16 óráig

Csütörtök nincs ügyfélfogadás

Péntek 8 órától 12 óráig

Munkaidőn kívül, illetve pihenőnapon is el kell látni a családi eseményekkel összefüggő, valamint a jogszabályok által előírt kötelező feladatokat /például: választás, népszavazás/, továbbá a testületek működésével kapcsolatos feladatokat /például: jegyzőkönyvvezetés/.

## **IV.**

### **A HIVATAL IRÁNYÍTÁSA ÉS VEZETÉSE**

#### **IV.1. A polgármester**

##### **IV.1.1. Kiadmányozás rendje**

A polgármester hatáskörébe tartozó, illetve hatáskörébe átruházott ügyek kiadmányozási rendjéről normatív utasításban rendelkezik.

##### **IV.1.2. A Mötv. 81.§ (4) bekezdésében meghatározott egyetértési jog gyakorlása**

A polgármester egyetértése szükséges a jegyző által gyakorolt munkáltatói jogok tekintetében az alábbi esetekben:

- a) a Hivatal köztisztviselője, alkalmazottja kinevezése, felmentése
- b) irodavezető kinevezése,
- c) a Hivatal köztisztviselőinek bérezése, jutalmazása,
- d) irodavezető-helyettesek és a városi főmérnök kijelölése

IV.1.3. A Kttv. 239.§ (3) bekezdése alapján az önkormányzati főtanácsadó felett a munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

## **IV.2. A jegyző**

### **IV.2.1. A kiadmányozás rendje**

A jegyző hatáskörébe tartozó, illetve hatáskörébe átruházott ügyek kiadmányozási rendjéről normatív utasításban rendelkezik.

### **IV.2.2. Munkáltatói jogok gyakorlása**

A jegyző gyakorolja a munkáltatói jogokat a Hivatal köztisztviselői tekintetében, az önkormányzati főtanácsadó kivételével; az egyéb munkáltatói jogokat az aljegyző tekintetében; továbbá a megbízás, megbízás visszavonása, és a díjazás megállapítása kivételével a gazdasági vezető tekintetében.

A munkáltatói jogok gyakorlásának részletes szabályait a Közszolgálati Szabályzat tartalmazza.

## **IV.3. Az aljegyző**

A polgármester pályázat alapján, határozatlan időre, a jegyző javaslatára nevezi ki az aljegyzőt. Az aljegyző helyettesíti a jegyzőt, illetve ellátja a jegyző által meghatározott feladatokat. Az aljegyzői kinevezés vezetői munkakörnek minősül, ennek megfelelően alkalmazni kell rá a Kttv. vonatkozó rendelkezéseit.

## **IV.4. Az irodavezető**

### **IV.4.1. Az irodavezető kinevezése**

A III.1. a-d) pontban meghatározott irodák élén az irodavezetők állnak. Az irodavezetők kinevezéséről a polgármesterrel egyetértésben a jegyző dönt. A kinevezés határozatlan időre szól. Az irodavezetői kinevezés Kttv. szerinti osztályvezetői szintű vezetői kinevezésnek minősül. Az irodavezetők egymással mellérendeltségi viszonyban állnak és kötelesek együttműködni a feladatok ellátásában.

### **IV.4.2. Az irodavezető feladatai**

Az irodavezető feladata különösen:

- a) gyakorolja a polgármester és a jegyző által meghatározott körben a kiadmányozási jogot,
- b) gyakorolja a Közszolgálati Szabályzatban átruházott munkáltatói jogokat az iroda köztisztviselői felett,
- c) ellenőrzi a Hivatal munkarendjére és ügyfélfogadási rendjére vonatkozó szabályok betartását,
- d) gondoskodik arról, hogy az ügyintézés színvonala megfeleljen az SZMSZ V.5. pontjában megfogalmazott elvárásoknak,
- e) részt vesz a vezetői értekezleten,
- f) előkészíti az iroda feladatkörébe tartozó bizottsági és képviselő-testületi előterjesztéseket, közreműködik a döntések végrehajtásában,
- g) részt vesz a képviselő-testület, valamint az iroda feladatköréhez kapcsolódó bizottság ülésén,
- h) figyelemmel kíséri az iroda feladatkörét érintően a költségvetési gazdálkodást,
- i) közreműködik a képviselő-testület irányítása alatt álló, az iroda feladatköréhez tartozó intézmények törvényes működésének biztosításában.



#### **IV.5. Az irodavezető-helyettes**

A jegyző a polgármesterrel egyetértésben, külön normatív utasítással az egyes önálló szervezeti egységek köztisztviselői közül irodavezető-helyettest jelöl ki. Az irodavezető-helyettes feladata az irodavezető távolléte esetén – saját munkaköri feladatainak ellátása mellett – az irodavezetői feladatok ellátása.

#### **IV.6. A gazdasági vezető**

Gazdasági és Pénzügyi Iroda irodavezetője a Hivatal gazdasági vezetője. A gazdasági vezetői megbízását az Áht. 9.§ d) pontja alapján a polgármestertől kapja.

Feladataira valamint a felelősségére az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet. 11. § (1) bekezdése irányadó.

#### **IV.7. Városi főmérnök**

A jegyző a polgármesterrel egyetértésben külön normatív utasítással a Beruházási és Városfejlesztési Iroda köztisztviselői közül jelöli ki a városi főmérnököt, aki közreműködik az önkormányzat településüzemeltetési, a település műszaki – különösen a sajátos építményekkel és a katasztrófavédelemmel kapcsolatos – feladatainak ellátásában, e feladatokkal kapcsolatos döntés előkészítő munkát végez. A városi főmérnök részletes feladatait az irodavezető állapítja meg a munkaköri leírásban.

#### **IV.8. Belső ellenőr**

A belső ellenőr ellátja a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal, Sárvár Város Önkormányzata, Bögöt, Sitke és Porpác Község Önkormányzata, Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Sárvár Város Önkormányzata által alapított és fenntartott költségvetési szervek belső ellenőrzését.

A belső ellenőrzés feladata: A belső ellenőrzés céljainak elérése érdekében – többek között – információkat gyűjt és értékkel, elemzéseket készít, ajánlásokat tesz és tanácsokat ad a jegyző és a polgármester számára a vizsgált folyamatokra vonatkozóan, valamint a tudomására jutott jelentős kockázati kitértegről, eseményről, kontrollhiányosságról a jegyzőt azonnal tájékoztatja.

##### *IV.8.1. Bizonyosságot adó tevékenység*

A belső ellenőrzés elemzi, értékeli az irányítási folyamatokat és a belső kontrollrendszer kialakítását, működését aszerint, hogy azok eredményesen, hatékonyan és gazdaságosan biztosítják-e a szervezeti célok megvalósulását.

##### *IV.8.2. Tanácsadó tevékenység*

A belső ellenőr a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet erre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően tanácsadó tevékenységével támogatja a szervezet vezetőit, a jegyző megbízása alapján.

##### *IV.8.3. A belső ellenőrzést ellátó személy felelősségi körébe tartozik:*

- a) Annak biztosítása, hogy minden, a belső ellenőrzés hatáskörébe tartozó tevékenység ténylegesen végrehajtásra kerüljön.
- b) A Hivatal belső ellenőrzési egységének vezetése és fejlesztése a szükséges szakmai, technikai és operatív iránymutatás megadásával, a nemzetközi belső ellenőrzési standardoknak, útmutatóknak és gyakorlatnak megfelelően történjen.
- c) A kockázatelemzésen alapuló stratégiai és éves ellenőrzési tervek kidolgozása, melyek elkészítésekor a vezetés által feltárt kockázati tényezőket is figyelembe kell venni.
- d) A jóváhagyott éves ellenőrzési terv végrehajtása, ideértve a jegyző felkérésére végzett soron kívüli feladatokat is.

- e) A belső ellenőrzési tevékenység mérhető célkitűzéseinek meghatározása, figyelemmel kísérése, a jegyző tájékoztatása a belső ellenőrzési tevékenység mérhető célkitűzéseiről és az azokhoz mérten elért eredményekről.
- f) A más szervezetek által végzett ellenőrzések és a jogalkotók munkájának figyelemmel kísérése annak érdekében, hogy a belső ellenőrzés a szervezet működését – ésszerű költségkihatás mellett – optimálisan lefedje.

## V.

### A HIVATAL MŰKÖDÉSE

#### V.1. A Hivatal alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti besorolása

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
016030	Állampolgársági ügyek
031030	Közterület rendjének fenntartása
044310	Építésügy igazgatása
082010	Kultúra igazgatása
109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

#### V.2. Az irodák főbb feladatai

##### V.2.1. Beruházási és Városfejlesztési Iroda

- a) az önkormányzati pályázatok előkészítésével és lebonyolításával kapcsolatos feladatok,
- b) közbeszerzési eljárások bonyolítása,
- c) településüzemeltetéssel összefüggő feladatok,
- d) nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel, egyéb ingatlanokkal kapcsolatos feladatok,
- e) a környezet- és természetvédelem területén az önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozó döntések előkészítésével, végrehajtásával kapcsolatos feladatok,
- f) hulladékgazdálkodással összefüggő önkormányzati feladatok
- g) a településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos feladatok
- h) a jegyző hatáskörébe tartozó első fokú építésügyi hatósági ügyek,
- i) a környezetvédelmi hatósági ügyek,
- j) közterület-használati ügyek.

##### V.2.2. Gazdasági és Pénzügyi Iroda

- a) az önkormányzat – ide értve a nemzetiségi önkormányzatot, továbbá a Hivatalhoz tartozó községi önkormányzatokat is – a Hivatal, és a Sárvár és Rábapaty Környezetéért Önkormányzati Társulás költségvetésének tervezése, az előirányzatok módosításának, átcsoportosításának és felhasználásának (a továbbiakban együtt: gazdálkodás) végrehajtása,
- b) a finanszírozási, adatszolgáltatási, beszámolási feladatok ellátása,
- c) az önkormányzati vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatok,
- d) a pénzügyi, számviteli rend betartása

### V.2.3. Hatósági Iroda

- a) az önkormányzat, a polgármester, és a jegyző feladat- és hatáskörébe utalt - pénzbeli- és természetbeli - szociális-és gyermekvédelmi ellátások,
- b) önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos ügyek,
- c) anyakönyvvezetői feladatok,
- d) birtokvédelem,
- e) a kereskedelmi hatósági, szálláshely üzemeltetési, valamint telep bejelentésével- és engedélyezésével kapcsolatos, valamint az egyéb, a jegyző hatáskörébe tartozó hatósági ügyek, az építésügyi hatósági ügyek kivételével.

#### V.2.3.1. Adócsoport

- a) Önkormányzati adóhatósági feladatok.

### V.2.4. Humánpolitikai Iroda

- a) a képviselő-testület működésével kapcsolatos feladatok,
- b) az önkormányzati költségvetési szervek irányításával összefüggő, a képviselő testület és polgármester hatáskörbe tartozó döntések előkészítése, végrehajtása – a költségvetéssel és belső ellenőrzéssel kapcsolatos feladatok kivételével
- c) egészségügyi alapellátás szervezésével kapcsolatos feladatok,
- d) sport, ifjúsági ügyek
- e) közbiztonsági referensi feladatok,
- f) személyzeti ügyek,
- g) a Hivatal vonatkozásában az említetteken túl a titkársági, informatikai feladatok, gondnoki, városgondnoki teendők ellátása
- h) közterület-felügyelet
- i)

## V.3. Vezetői értekezlet

Hetente – a kialakult gyakorlat szerint hétfői napokon 8.30-tól – vezetői értekezletet kell tartani, ahol a polgármester az önkormányzat működéséhez kapcsolódó feladatokat ismerteti, a jegyző pedig hivatalvezetői minőségében meghatározza az aktuális szakmai feladatokat.

A vezetői értekezlet résztvevői:

- ⇒ polgármester
- ⇒ főállású alpolgármester
- ⇒ jegyző
- ⇒ aljegyző
- ⇒ irodavezetők /az irodavezető távollétében az irodavezető-helyettes/

## V.4 Ideiglenes jelleggel működő munkacsoport

Esetenként jelentkező, több iroda feladatkörét érintő, az önkormányzat, illetve Hivatal működése szempontjából meghatározó jelentőségű feladat végrehajtására a jegyző, külön normatív utasítással ideiglenes jelleggel működő munkacsoportot hozhat létre. A munkacsoport létrehozásáról szóló jegyzői intézkedés tartalmazza különösen:

- a) munkacsoport létrehozásának célját
- b) a munkacsoport vezetőjének és tagjainak nevét, szervezeti egység megjelölésével
- c) a munkacsoport vezetőjének akadályoztatása esetén a kiadmányozási jog gyakorlására vonatkozó rendelkezést
- d) a munkacsoport feladatainak részletes meghatározását
- e) a feladat elvégzésének határidejét

#### **V.5. A Hivatali ügyintézés során törekedni kell:**

- a) Az anyagi és az eljárási szabályok maradéktalan érvényre juttatására.
- b) A hatékony, humánus és gyors ügyintézésre, az ügyintézési határidők betartására.
- c) Az ügyintézés színvonalának folyamatos emelésére, az ügyintézés jogszabályi kereteken belüli egyszerűsítésére.
- d) Az ügyfelek kulturált szóbeli és írásbeli felvilágosítására.
- e) Az ügyfelek tájékoztatását írásban is elősegítő irat- és nyomtatványminták biztosítására.

Az állampolgárok gyors és pontos tájékoztatása érdekében a lakosság széles körét érintő ügyekben ki kell használni a helyi sajtó, televízió és a városi honlap nyújtotta lehetőségeket. (pl. jogszabályváltozásokkal összefüggő tájékoztatás, a Hivatal munkarendjétől és ügyfélfogadási rendjétől eltérő nyitva tartás stb.)

#### **VI. A Szervezeti és Működési Szabályzat hatálya**

VI.1. A Szervezeti és Működési Szabályzatot Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2019. /XI.14./ számú határozatával hagyta jóvá, amely 2019. december 1. napján lép hatályba.

VI.2. Egyidejűleg a .../2015. /III.26./ számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott SZMSZ hatályát veszti.

Sárvár, 2019. november .....

/ : Kondora István : /  
polgármester

/ : dr. Szijártó Valéria : /  
jegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**  
a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből

**207/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete sport-ifjúságügyi és lakásügyi tanácsnoknak Varga Jenő önkormányzati képviselőt megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2019. november 15.

A circular official seal of the Sárvári Közös Önkormányzat is stamped in purple ink. The seal contains the text 'SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL' around the top edge, 'CÍMZETES FŐJEGYZŐ' in the center, and 'SÁRVÁR' at the bottom. A handwritten signature in blue ink is written over the seal. To the right of the seal, the text ':/ Dr. Sziártó Valéria :/' is printed, with 'címzetes főjegyző' written below it.

:/ Dr. Sziártó Valéria :/  
címzetes főjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**

**a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**208/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Humán Erőforrás Bizottság

elnökévé	dr. Szabó Gyula	önkormányzati képviselőt,
elnök-helyettesévé	Varga Jenő	önkormányzati képviselőt,
tagjaivá	Kampel Oszkár	önkormányzati képviselőt,
	Szabó Lajos	önkormányzati képviselőt,
	Varga Károly	önkormányzati képviselőt,
	Vinter István	önkormányzati képviselőt,
	Kampelné Kozlovszki Marianna	Sárvár, Zrínyi u. 17. szám alatti
	lakost,	
	Németh Ernő	Sárvár, Tinódi u. 1/A. szám alatti
	lakost,	
	Németh Józsefné	Sárvár, Alkotmány u. 81. III/9.
	szám alatti lakost,	
	Ördög Tibor	Sárvár, Ikervári u. 4. szám alatti
	lakost,	
	Vígh Viktor	Sárvár, Rákóczi u 13/H. 2/5. szám
	alatti lakost	

megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2019. november 15.



**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**K I V O N A T**  
**a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**209/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Jogi és Ügyrendi Bizottság

elnökévé	Vinter István	önkormányzati képviselőt,
elnök-helyettesévé	Kampel Oszkár	önkormányzati képviselőt,
tagjaivá	Eiveck Péter	önkormányzati képviselőt,
	Klimits István	önkormányzati képviselőt,
	Németh Zsolt	önkormányzati képviselőt,
	Varga Jenő	önkormányzati képviselőt,
	Varga Károly	önkormányzati képviselőt,
	Barbalics Andrea	Sárvár, Petőfi u. 31. III/10. szám alatti
	lakost,	
	Földi Árpád	Sárvár, Újsziget u. 12. fsz. 2. szám alatti
	lakost,	
	Kiss Lászlóné	Sárvár, Nefelejcs u. 5. szám alatti lakost,
	Németh Róbert	Sárvár, Kiss János altb. 16. szám
	alatti lakost,	
	Sinka Attila	Sárvár, Vásártér 5. fsz 3. szám alatti
	lakost,	
	Varga Dezső	Sárvár, Vitnyédi u. 28. szám alatti lakost

megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2019. november 15.



**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**KIVONAT**  
**a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**210/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági, Városfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság

elnökévé	Kampel Oszkár	önkormányzati képviselőt,
elnök-helyettesévé	Vinter István	önkormányzati képviselőt,
tagjaivá	Eiveck Péter	önkormányzati képviselőt,
	dr. Szabó Gyula	önkormányzati képviselőt,
	Szabó Lajos	önkormányzati képviselőt,
	Varga Károly	önkormányzati képviselőt,
	Czeglédi Gábor	Sárvár, Ölbői utca 26. szám alatti lakost,
	Czupy György	Sárvár, Fekete-híd u. 41. szám alatti lakost,
	Kovács Lajos	Sárvár, Batthyány u. 6. I/7. szám alatti lakost,
	Savanyu Gábor	Sárvár, Hunyadi u. 31. szám alatti lakost,
	Szalai Péter	Sárvár, Medgyessy F. u. 11. szám alatti lakost

megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2019. november 15.





**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**  
**a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**211/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kondora István polgármester illetményét – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.v.) 71.§ (4) bekezdés f) pontja, továbbá a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 131 § (1), és 225/I. § (1) bekezdése alapján – havi bruttó 698 000,-Ft összegben állapítja meg.

A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a Möt.v. 71.§ (6) bekezdése alapján a polgármester havi bruttó 104.700,-Ft összegű költségtérítésre jogosult.

A képviselő-testület kéri a főjegyzőt, hogy a megállapított illetmény és költségtérítés kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2019. november 15.



**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**  
**a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**212/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában levő SRV-354 forgalmi rendszámú Volkswagen Passat típusú személygépkocsit Sárvár Város Polgármesterének személyi használatába adja, az alábbi feltételekkel:

- A gépkocsi használata a polgármestert gépkocsivezető nélkül illeti meg.
- A polgármester gépjárművezetői pótlékban nem részesülhet.
- A gépkocsi használatakor nem kell menetlevelet vezetni, az elszámolás megtett kilométer alapján történhet.
- Megengedett a gépkocsi magáncélú használata belföldön és külföldön egyaránt, azzal, hogy a használat után fizetendő, a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti valamennyi közterhet az önkormányzat viseli.
- A polgármester a gépkocsi vezetését másnak átengedheti.
- A személyi használatú gépkocsi kötelező szervizeléséről, üzemeltetésének tárgyi feltételeiről a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.
- A polgármester az előírt futáskilométer teljesítménynél köteles a gépkocsit szervizelés céljából a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezésére bocsátani.
- A polgármester saját tulajdonú gépkocsija hivatalos célra történő igénybevételeért költségtérítést nem számolhat el.

A önkormányzat vállalja a polgármester mobiltelefon-használata, valamint otthoni internet használat költségeit.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2019. november 15.



**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**  
**a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**213/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kondora István polgármester a 2019. évben esedékes időarányosan 31 munkanapra járó szabadságát – a 19/2019. /I.24./ számú képviselő-testületi határozatba foglalt ütemezés szerint – igénybe vette.

A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a polgármester tárgyévre járó éves szabadsága 39 munkanap (25 munkanap alapszabadság és 14 munkanap pótszabadság), időarányos szabadsága 2019. október 14. napjától 2019. december 31-ig 8 munkanap, melynek ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá.

2019. december 02-06.	5 nap
2019. december 23.	1 nap
<u>2019. december 30-31.</u>	<u>2 nap</u>
Összesen:	8 nap

Határidő: 2019. december 31-ig folyamatos

Felelős: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2019. november 15.



**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**  
**a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**214/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a főállású alpolgármester illetményét – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt) 80 § (1) bekezdésében foglaltakra – a polgármester illetménye 90%-ának megfelelő összegben, havi bruttó 628.000,-Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy a Möt. 80.§ (3) bekezdése alapján az alpolgármester havi bruttó 94.230,-Ft összegű költségtérítésre jogosult.

A képviselő-testület kéri a főjegyzőt, hogy a megállapított illetmény és költségtérítés kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Sárvár, 2019. november 15.



**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**  
**a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**215/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete engedélyezi az alpolgármester részére az önkormányzat tulajdonában levő KCT-635 forgalmi rendszámú, Skoda Octavia típusú gépkocsi személyi használatát, az alábbi feltételekkel:

- A gépkocsi használata az alpolgármestert gépkocsivezető nélkül illeti meg.
- Az alpolgármester gépjárművezetői pótlékban nem részesülhet.
- A gépkocsi használatakor nem kell menetlevelet vezetni, az elszámolás megtett kilométer alapján történhet.
- Megengedett a gépkocsi magáncélú használata belföldön és külföldön egyaránt, azzal, hogy a használat után fizetendő, a mindenkori hatályos jogszabályok szerinti valamennyi közterhet az önkormányzat viseli.
- Az alpolgármester a gépkocsi vezetését másnak átengedheti.
- A személyi használatú gépkocsi kötelező szervizeléséről, üzemeltetésének tárgyi feltételeiről a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik.
- Az alpolgármester az előírt futáskilométer teljesítménynél köteles a gépkocsit szervizelés céljából a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezésére bocsátani.
- Az alpolgármester saját tulajdonú gépkocsija hivatalos célra történő igénybevételéért költségtérítést nem számolhat el.

A önkormányzat vállalja az alpolgármester munkájához szükséges mobiltelefon-használata, valamint internet használatának költségeit.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2019. november 15.



**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**KIVONAT**  
**a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**216/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár 1487/18 hrsz-ú ingatlant a Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft. (székhelye: 9600 Sárvár, Várkerület u. 2., cégjegyzékszám: 18-09-113213, adószám: 25901788-2-18, önálló képviseleti joggal képviseli: Vámos Zoltán ügyvezető) részére – a határozat mellékletét képező szerződés szerinti feltételekkel – bérbe adja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötése, módosítása érdekében minden szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2019. november 15.

  
/: Dr. Szijártó Valéria :/  
címetes főjegyző



**Melléklet a határozati javaslatához:**

**BÉRLETI SZERZŐDÉS  
TERVEZET**

amely létrejött egyrészről      név: **Sárvár Város Önkormányzata**  
székhely: 9600 Sárvár, Várkerület u. 2.  
képviselő: Kondora István polgármester  
törzsszám: 733634  
adószám: 15733634-2-18  
(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről                              név: **Sárvári Sportfólió és Kulturális Kft.**  
székhely: 9600 Sárvár, Várkerület u. 2.  
képviseli: Vámos Zoltán ügyvezető  
cégjegyzékszám: 18-09-113213  
adószám: 25901788-2-18  
(a továbbiakban: **Bérlő**)

(továbbiakban együttesen: Szerződő Felek)

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

**I. PREAMBULUM**

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Belügyminisztérium egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatásáról, valamint egyes települési önkormányzatok támogatását érintő kormányhatározatok módosításáról szóló 1797/2018. (III. 13.) Korm. határozat alapján BMÖGF/522-3/2018 számú Támogatói Okirattal biztosított támogatással felépíttette a tulajdonát képező, Sárvár belterület 1487/18 helyrajzi számú, természetben a Sárvár, Nádasdy Ferenc utcában található ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) a Sárvár Aréna elnevezésű multifunkcionális sportcsarnokot. A felépítmény műszaki átadás-átvételének lezárására 2019. október 25. napján került sor. Az épület használatbavételi engedélye ..... számon, a parkoló fogalomba helyezési engedélye ..... számon, a vízjogi üzemeltetési engedély 36800/2618-12/2019. ált. számon került kiadásra.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlő a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló korlátolt felelősségű társaság, ennek megfelelően eleget tesz a nemzeti vagyonról szóló törvény 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3.§. 1. pont. a) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, továbbá, hogy a jelen szerződés szerinti bérbeadás az Nvtv. 3.§ 1. pont. 4. alpont szerinti hasznosításnak minősül, és megfelel az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglalt előírásoknak, mindebből következően teljesül a Támogatói Okirat 13. pontja szerinti kitétel, mely szerint: "A Kedvezményezett a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított öt évig az eredeti

rendeltetésének megfelelően kell használnia, a létesítményt nem szüntetheti meg, azt a (...) Nvtv. rendelkezéseinek megfelelően fenntartja és üzemelteti.”

A jelen szerződés tárgyát képezi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő Sárvár 1487/18 hrsz-ú ingatlan - az ingatlanon lévő Sárvár Aréna elnevezésű épület (cca. 5700 m<sup>2</sup>), kiszolgáló épület (cca. 163 m<sup>2</sup>), parkoló (173 db személygépkocsi várakozóhely, 5 db autóbusz várakozóhely és 120 db kerékpártároló) és annak világítása, zöldterület, stb. - (továbbiakban: Bérlemény) Bérelő általi, bérleti jogviszony keretében történő használata, hasznosítása.

A Szerződés kiterjed a 2. számú mellékletben felsorolt leltárral átadásra kerülő, leltárral mennyiségben történő elszámolással érintett ingóságokra (berendezési-, felszerelési tárgyak).

## I.

Szerződő Felek az alábbiakról állapodnak meg:

1. A Bérbeadó a Bérleményt bérbe adja, a Bérelő a Bérleményt bérbe veszi, ennek keretében elfogadja a Bérlemény teljes körű birtoklásának, használatának, hasznosításának szerződés szerinti kötelezettségét a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett.  
Szerződő Felek megállapítják, hogy a Bérlemény használata, hasznosítása kizárólag a 2018. április 3. napján kötött BMÖGF/522-3/2018 számú Támogatói Okiratban, valamint a 2019.09.26. napján kelt műszaki átadás-átvételi dokumentumokban meghatározott feltételek, előírások, kötelezettségek szerint történhet.
2. A Bérelő vállalja, hogy a Bérleményt és az abban lévő berendezési-, felszerelési tárgyakat az erre vonatkozó hatályos jogszabályoknak, ezen belül is különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvénynek és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek megfelelően bérleti jogviszony keretében használja, hasznosítja. A Bérelő vállalja, hogy a beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeknek eleget tesz az ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott használati és hasznosítási célnak és az ingatlan rendeltetésének (ide értve az ingatlan arra kijelölt részének piacként való üzemeltetését is) megfelelően használja, hasznosítja, a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
3. A Bérlőt az ingatlan vonatkozásában az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) sz. Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban adatszolgáltatási és adat nyilvántartási kötelezettség terheli a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonyilvántartása számára, ennek keretében az önkormányzati vagyonykimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb február 25-éig a Bérbeadó által külön meghatározott módon és formában – mennyiségi elszámolásnak minősülő - összesítő elszámolást, kimutatást kell készítenie a vagyonban – elidegenítés, selejtezés, káresemény stb. miatt - bekövetkezett változásokról. A Bérelő a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles a Bérbeadót értesíteni, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely — a használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban



álló harmadik fél — szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A Bérlo az ingatlan használatáról, hasznosításáról az éves egyszerűsített beszámolójához kapcsolódóan tájékoztatja a Bérbeadót.

4. A Bérlo csak a Bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg a Bérlemény területén folytatott tevékenységét.
5. A Bérlemény használata, hasznosítása bérleti díj ellenében történik. A bérleti díj összege 1.000.000,- Ft + Áfa / hó, amely összeget a Bérlo minden hó 15 napjáig köteles számla ellenében átutalással megfizetni a Bérbeadó 11747037-15733634-00000000 számú számlájára.
6. A Bérbeadó a 1. pontban írt Bérleményt a Bérlonek 2019. december 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra bérbe adja.
7. A Felck a Bérlemény birtokba adásáról, a műszaki átadás-átvétel dokumentumainak megismeréséről, átadásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
8. A Bérbeadó átadja a Bérlonek a Bérlemény üzemeltetéséhez szükséges valamennyi iratot, dokumentumot, így különösen garanciális, szavatossági, jótállási körbe tartozó ingó és ingatlan vagyontárgyak, beépített anyagok jótállási jegyeit teljesítmény-nyilatkozatait, a Bérlemény megvalósulási tervét, műszaki leírásait, üzemeltetési és karbantartási kézikönyveket. A Bérlo meghibásodás esetén köteles a Bérbeadót haladéktalanul - de legkésőbb annak felmerülését követő 8 napon belül - tájékoztatni. A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával teljeskörűen meghatalmazza a Bérlot, hogy a Bérbeadót megillető garanciális, jótállási és szavatossági jogok érvényesítése érdekében, mint meghatalmazott - a Bérbeadó érdekében és nevében - minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen.
9. A Bérlemény használatával, hasznosításával, karbantartásával járó költségeket a Bérlo viseli. Bérlo köteles a Bérlemény vonatkozásában a bérlettel kapcsolatban felmerülő közüzemi díjak (rezsiköltség) közüzemi szolgáltatók, egyéb üzemeltetési költségek (pl.: riasztó berendezés, tűzjelző berendezés távfelügyelete, karbantartása) szolgáltatók számára történő közvetlen megfizetésére is. A Bérleménnyel kapcsolatos beruházások, a Bérlemény felújítása a Bérbeadó feladata.
10. A Bérlo köteles a Bérbeadót értesíteni, ha a Bérlemény károsodás veszélye fenyegeti vagy a Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel. A Bérbeadó jogosult arra, hogy az őt terhelő munkákat elvégezze, és a Bérleményt fenyegető károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtegye. A Bérlo a Bérbeadót terhelő munkálatokat a Bérbeadó helyett és költségére elvégezheti, ha azokat a Bérbeadó nem végzi el.
11. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlot a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná. A Bérlo jogosult és köteles a bérlet teljes időtartama alatt a Bérleményt rendeltetésszerűen használni és hasznosítani.

12. A Bérlő jogosult a teljes Bérleményt, vagy annak egy részét hasznosítani, így különösen további albérletbe adni. A Bérlő az albérló, egyéb jogcímen használó használatáért úgy felel, mintha a dolgot maga használta volna. Az albérló, egyéb eseti jelleggel a Bérleményt használó személy is meg kell, hogy feleljen az Njt.11.§ (10)-(12) bekezdéseiben foglaltaknak, valamint a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet vásár-, illetve piacüzemeltetési előírásainak.
13. A Bérlő köteles a jogszabályi előírásokat és a hatóságok rendelkezéseket megtartani, az esetleges hatósági ellenőrzésben közreműködni. A Bérlemény működésével kapcsolatosan a Bérbeadó a felelősségét teljes mértékben kizárja.
14. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés hatálya alatt egymással rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről, tájékoztatják egymást. Ennek keretében a Felek évente közös bejárás keretében tekintik meg a Bérlemény állapotát. A Bérlő vállalja, hogy minden naptári félévre vonatkozóan, a félévet követő 15. napjáig a Bérlemény működtetéséről, használatáról, hasznosításáról, a rendeltetésszerű használattal együtt járó gyakorlati tapasztalatokról a Bérbeadó képviselőjében a polgármester felé írásbeli beszámolót készít.
15. A Bérbeadó a Bérleményre tűz, elemi károk és lopás elleni vagyonbiztosítást köt, melynek díját maga viseli. A bérbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a Bérbeadót illeti, amelynek összegét a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
16. A jelen szerződés időtartama alatt a bérbe vett vagyontárgyak megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Bérlő felróható magatartására vezethetők vissza, a Bérlő a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
17. A bérbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Bérlő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Bérlő felelősségbiztosítási szerződést köt.
18. A bérleti szerződés megszűnik:
- a Bérlő jogutód nélküli megszűnésével,
  - a szerződés Bérbeadó, vagy Bérlő általi rendes felmondásával,
  - a szerződés Bérbeadó, vagy a Bérlő általi rendkívüli felmondásával.
19. A Bérbeadó és Bérlő a jelen szerződést 6 hónapos felmondási idővel indokolás nélkül, írásban felmondhatja.
20. A Bérbeadó a jelen szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha,
- a Bérlő a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte,
  - a Bérlő a vele szemben a szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Bérbeadót nem tájékoztatta, vagy az Bérlővel szemben a szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
  - a Bérlő illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

21. A Bérelő a jelen szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha,  
- a Bérbeadó a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan,  
súlyosan vagy huzamosan megszegte.

22. Az Önkormányzat kapcsolattartója:

Kondora István polgármester	/	Máhr Tivadar alpolgármester
Tel: +36-95/523-101	/	Tel: +36-95/523-105
Email: <a href="mailto:polgarmester@sarvar.hu">polgarmester@sarvar.hu</a>	/	Email: <a href="mailto:mahr.tivadar@sarvar.hu">mahr.tivadar@sarvar.hu</a>

A Bérelő kapcsolattartója:

Vámos Zoltán ügyvezető  
Tel: +36-30/420-5599  
Email: [sportfolio@sarvar.hu](mailto:sportfolio@sarvar.hu)

23. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásokról legkésőbb a változás napján írásban (levél vagy e-mail útján) értesítik egymást. Felek rögzítik, hogy ezen változás nem minősül szerződés módosításnak.

24. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződéssel kapcsolatos nézeteltéréseikkel tárgyalás útján nem jutnak egyességre, úgy a peres ügyek eldöntésére hatásköri alkalmazandóságtól függően a Sárvári Járásbíróság, vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

25. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során a Ptk. vonatkozó rendelkezései alapján járnak el, illetve a nemzeti vagyonról szóló törvény 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseit, Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendeletét és az egyéb vonatkozó jogszabályi előírásokat tekintik irányadónak.

26. A felek a szerződést, mint akaratukkal megegyezőt helybenhagyólag aláírták azzal, hogy a szerződés módosítása csak mindkét szerződő fél egybehangzó nyilatkozatával, a jelen szerződés és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehetséges.

27. A Bérleti szerződés **1., 2., 3. és 4. sz. melléklete** a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

**Mellékeltek:**

1. sz. melléklet: helyszínrajz
2. sz. melléklet: alaprajzok 4 db
3. sz. melléklet: ingóságok (berendezési -, felszerelési tárgyak) listája
4. sz. melléklet átláthatósági nyilatkozat

Ezen szerződést Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ...../2019. /... .. / számú képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá.

Sárvár, 2019. ....

.....  
Kondora István polgármester

Sárvár Város Önkormányzata nevében

.....  
Vámos Zoltán ügyvezető

Sárvári Sportfólió Kft. nevében

.....  
Halászné Udvardi Sarolta  
gazdasági vezető, pénzügyi ellenjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**K I V O N A T**  
**a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**217/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvát város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 8-10.§-a előírásainak megfelelően Sárvár város településszerkezeti tervének módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő testülete a 93/2019.(IV.25.) számú határozatával elfogadott településfejlesztési döntés figyelembevételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az állami főépítész hozzájárulásával Sárvár Város településszerkezeti tervét az alábbi mellékletekkel hagyja jóvá:

településszerkezeti tervlap	1. melléklet
szerkezeti terv leírása	2. melléklet
változások ütemezése	3. melléklet
területrendezési tervvel való összhang igazolása	4. melléklet
biológiai aktivitásérték számítása	5. melléklet

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2019. november 15.

  
/s/ Dr. Szijártó Valéria :/  
címzetes főjegyző

Melléklet :::



2. melléklet a 217/2019.(XI.14.) számú képviselő-testületi határozathoz

## **2. SZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 8-10.§-a előírásainak megfelelően Sárvár város településszerkezeti tervének módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

Területhasználati változások

Beépítésre szánt területek

Kisvárosias lakóterület

- a) A Sárvár, 801/7 és 801/2 hrsz (Déva utca) közlekedési területből kisvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra 320 m<sup>2</sup> nagyságba. (6. sorszámú módosítás)

Településközpont terület

- b) A Sárvár, 1104/26-1104/27-1104/30-1104/34-1104/36-1104/38 hrsz-ú utak által határolt telektömbök kertvárosias lakóterülete településközpont területbe kerül átsorolásra. (4. sorszámú módosítás)

Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési és közműterület

- c) Zöldterületből közlekedési területbe kerül átsorolásra – kerékpárút céljára- az 1485 hrsz töltés és az 1291 hrsz ingatlanból a 1293 hrsz közút és az Alkotmány utca felé kikötést biztosító szakasz. (2. sorszámú módosítás)
- d) Vízgazdálkodási területből közlekedési terület kerül kijelölésre az 1481/1 hrsz az 1485 hrsz mentén kerékpárút céljára. (2. sorszámú módosítás)
- e) A Sárvár, 1104/26-1104/27-1104/30-1104/34-1104/36-1104/38 hrsz-ú utak által határolt telektömbök közlekedési területe a délnyugat-északkelet irányú úthálózat helyett északnyugat-délkelet irányú hálózattal kerül kialakításra. Az úthálózat területe nem változik. (4. sorszámú módosítás)
- f) Kertvárosias lakóterületből közlekedési terület kerül kijelölésre 1075 m<sup>2</sup> nagyságban a volt cukorgyár területén a termálkút megközelítése érdekében. (4. sorszámú módosítás)

3. melléklet a 217/2019.(XI.14.) számú képviselő-testületi határozathoz

### **3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE**

**Rövidtávon megvalósuló változások:**

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a településfejlesztési döntés alapján kidolgozott településszerkezeti tervben kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

**Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:**

A településkép védelmére külön jogszabályi előírások alapján önálló rendelet előírásai alkalmazandó

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása, a rendezési tervet érintő elemeinek esetében a változások átvezetése.


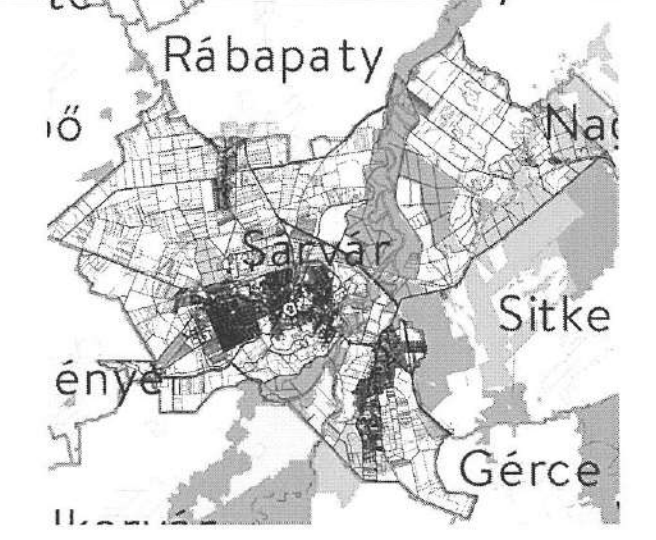


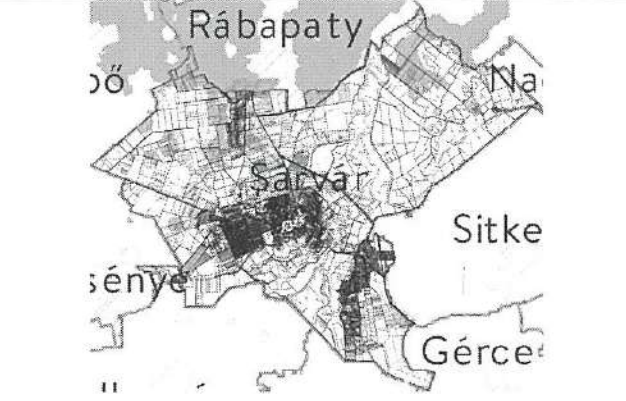
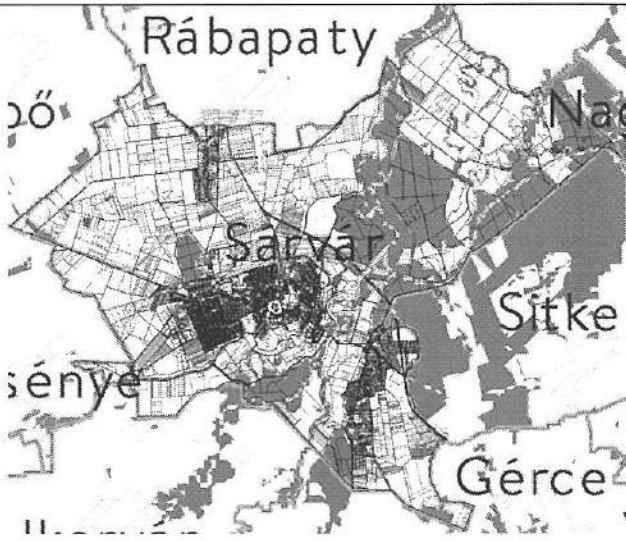

4. melléklet a 217/2019.11.14.) számú képviselő-testületi határozathoz

## 5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

### a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MaTrT) szóló, többször módosított törvény több vonatkozásban is érinti Sárvárt.

A MaTrT Sárvárt érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Települési térséget érint	
Ökológiai hálózat övezete	Nem érinti	

<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Erdők övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	

<p><b>Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések</b></p>	<p>Nem érinti</p>	<p>A map of the Sárköz region in Hungary, showing the boundaries of several municipalities. The municipalities labeled are: Zsenedy (top left), Óstfya sszony (top right), Rábapaty (center top), Nagysík (right), Sárvár (center), Sitke (right center), Csénye (left center), M (far right), Gérce (bottom right), Vás (bottom right), Ikervár (bottom left), and Sótorny (bottom center). The map is partially shaded with diagonal lines, indicating the military and defense area.</p>
--	-------------------	---

**b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása**

A 2003. évi XXVI. tv 6.§. meghatározott térségi területfelhasználási kategóriáknak a települési területfelhasználási kategóriák megfelelnek, az előírt 85% nál nagyobbak.

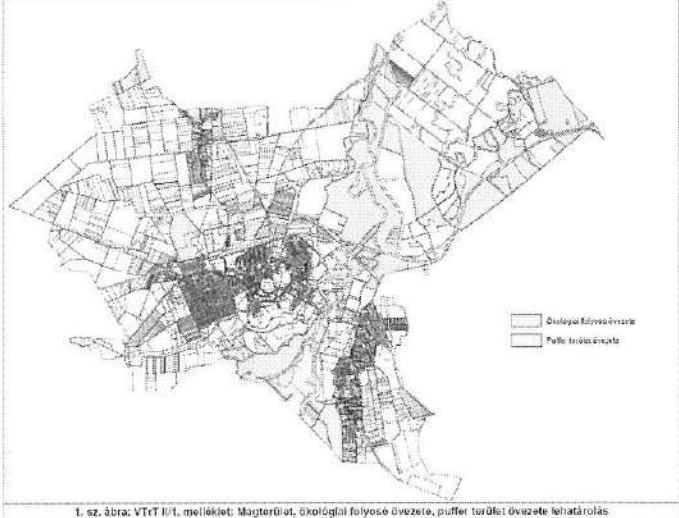
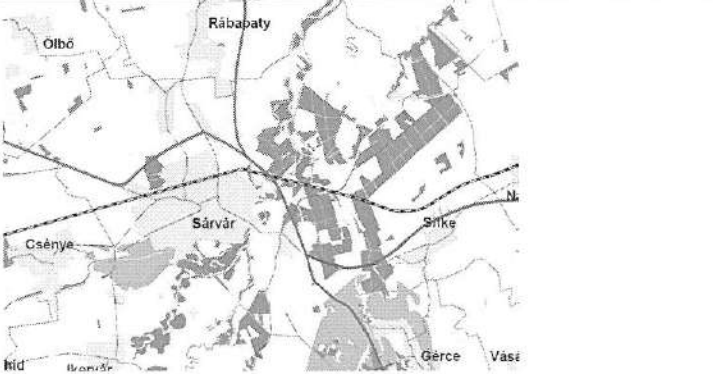
	Vas Területrendezési Terv(ha)	Sárvár szerkezeti terv (2019) (ha)	Sárvár módosított szerkezeti terv (2019) (ha)	Megyei övezetek aránya Sárvár szerkezeti tervében (%)
Városias települési térség	1024,95 ha	984,16 ha	988,03 ha	96,39%
Erdőgazdasági térség	1714,65 ha	1807,71 ha	1809,91 ha	105,55 %
Mezőgazdasági térség	2975,39 ha	3089,11 ha	3082,51 ha	103,60 %
Vegyes térség	507,27 ha	- ha	- ha	- %
Vízgazdálkodási térség	100,4 ha	185,72 ha	185,72 ha	185,72 %
		Egyéb beépítésre nem szánt terület: 394,58ha	Egyéb beépítésre nem szánt terület: 394,58ha	- %
	6463,35 ha	6463,35 ha	6463,35 ha	

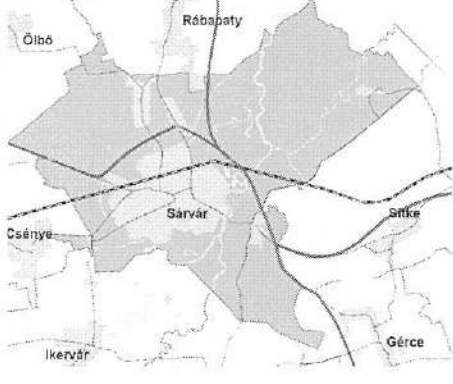
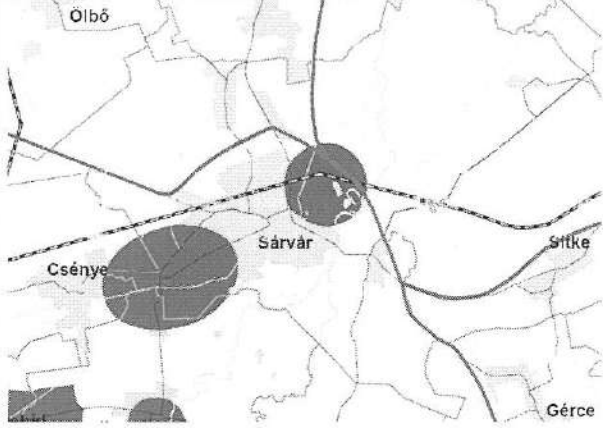
Az adatok a Váti KHT 2012-es szerkezeti tervéből, annak 2016-ban elfogadott módosításaiból és a teir.hu információs rendszeréből származnak.

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Sárvár várost érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

VTrT övezete:	érintettség	területe
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	
VTrT övezete:	érintettség	területe
ökológiai folyosó övezete	<p>JELMAGYARÁZAT</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Magterület övezete</li> <li> Ökológiai folyosó övezete</li> <li> Puffer terület övezete</li> </ul> <p>Nem érinti</p>	

<p>ökológiai folyosó övezetének lehatárolása</p>	<p>Nem érinti</p>	 <p>1. sz. ábra: VTRT II/1. melléklet: Magszerűt, ökológiai folyosó övezete, puffertartó övezete lehatárolás</p>
<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Országos jelentőségű tájképvédelemi terület övezete</p>	<p>Nem érinti (hatályon kívül)</p>	
<p>Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

<p>Történelmi települési terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>A 4. és 5. sorszámú területet érinti</p>	
<p>Felszíni vizek vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

5. melléklet a 217/2019.(XI.14.) számú képviselő-testületi határozathoz

<b>Sárvár 15-ös módosítás biológiai aktivitási érték számítása</b>								
	<b>átminősítés utáni aktivitásérték</b>				<b>átminősítés előtti aktivitásérték</b>			
módosítással érintett terület száma	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület	érték
	<b>Beépítésre szánt</b>				<b>Beépítésre nem szánt</b>			
6.	Lk, Kisvárosias lakóterület terület	1,2	0,032	0,0384	Közlekedési terület	0,6	0,032	0,0192
Összesen				+0,0064				
<b>Új többlet pontértéke keletkezett: +0,0064</b>								
<b>A többlet pontértékből felhasználásra nem került.</b>								
<b>A Sárvár város településszerkezeti terveinek többlet pontértéke, amely a jövőben felhasználható: +1,80317</b>								
<p>a Sárvár 7-es módosítás (+1,1261), a Sárvár 8-as (változatlan), a Sárvár 9-es (+8,98569) a Sárvár 10-es (változatlan) településrendezési eszköz módosítás során keletkezett többlet pontérték, a Sárvár 11-es módosításánál felhasznált (-6,95192), továbbá a Sárvár 13-as módosítás többlet pontértéke (+0,20), majd a Sárvár 12-es módosítás során felhasznált -1,49658 pontértéket, a Sárvár 14-es módosítás során felhasznált -0,06652 pontértéket követően, a 15-ös módosítás során további +0,0064 pontértékkal növekedett és összesen <b>+1,80317 pontérték lett</b> (+1,79677+0,0064=+1,80317)</p>								



## **II. A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása**

### **Általános indokolás**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezte a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként elfogadott szabályozási terv módosítását.

### **Részletes indokolás**

Az 1.§-ban a SÉSZ 1. melléklet– szabályozási tervlapok érintett szelvényeinek - módosulásáról rendelkezik.

A 2. § a rendelet hatályba lépésének időpontjáról rendelkezik.

#### **1. Társadalmi hatások**

A rendelet módosítása a változó társadalmi és gazdasági feltételek kielégítése céljából készült, elfogadásával kedvezőbb jogi környezetet biztosít a város területén a természetes és a jogi személyek számára.

#### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A lakóterület fejlesztési, a különleges idegenforgalmi fejlesztés gazdaságélénkítő, vállalkozást segítő, beruházást ösztönző a városfejlesztési célok elérését elősegítő hatásai várhatóak. A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendeletnek közvetlen költségvetési hatásai nincsenek.

#### **3. Környezeti hatások**

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet környezeti hatása a meglévő területek ésszerű és célszerű felhasználásának elősegítése, a belső tartalékok hatékonyabb kihasználása, a meglévő be nem épített területekkel való hatékony gazdálkodás megvalósításával.

#### **4. Egészségügyi következmények**

A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.

#### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet a lakosság adminisztratív terheit nem növeli, az építésügyi munkát elősegíti.

#### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet szükségességét a folyton változó társadalmi igények és a magasabb szintű építési előírásokhoz való alkalmazkodás indokolja.

Várható következménye, új munkahelyek teremtése, életminőség javulása.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**  
**a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**218/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítását kezdeményező 186/2019. (IX.25.) számú képviselő - testületi határozatának 1. módosítási tárgykörrel - Sárvár, 3138/3 hrsz beépítési intenzitás 30%-ról 35 %-ra történő emelése – kapcsolatos állami főépítész álláspontot elfogadja, az önkormányzat módosítási szándéktól jelen eljárás keretében eláll.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2019. november 15.

/ Dr. Szijártó Valéria :/  
címzetes főjegyző



**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**K I V O N A T**  
**a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**219/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 8-10.§-a előírásainak megfelelően Sárvár város településszerkezeti tervének módosítását elfogadja az alábbiak szerint:

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 186/2019. (IX.25.) számú határozatával elfogadott településfejlesztési döntés figyelembevételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az állami főépítész hozzájárulásával Sárvár Város településszerkezeti tervét az alábbi mellékletekkel hagyja jóvá:

településszerkezeti tervlap	1. melléklet
szerkezeti terv leírása	2. melléklet
változások ütemezése	3. melléklet
területrendezési tervvel való összhang igazolása	4. melléklet
biológiai aktivitásérték számítása	5. melléklet

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2019. november 15.

  
/: Dr. Szijártó Valéria :/  
címzetes főjegyző



1. melléklet a 219/2019.(XI.14.) számú képviselő-testületi határozathoz  
településszerkezeti tervlap

**Általános Érték**  
**Építészeti jelölés**

-  Hegyikertes terület (0,1)
-  Középkertes terület (0,2)
-  Felsőközépkertes terület (0,3)
-  Felsőközépkertes terület (0,4)
-  Teraszterület (0,5)
-  Középkertes terület (0,6)
-  Kertterület, közparkosított terület (0,7)
-  Kert terület, szomszédos területtel közös terület (0,8)
-  Kert terület, egyéb terület (0,9)
-  Költőterület (0,10)
-  Költőterület (0,11)
-  Költőterület (0,12)
-  Költőterület (0,13)
-  Költőterület (0,14)
-  Költőterület (0,15)
-  Költőterület (0,16)
-  Költőterület (0,17)
-  Költőterület (0,18)
-  Költőterület (0,19)
-  Költőterület (0,20)
-  Költőterület (0,21)
-  Költőterület (0,22)
-  Költőterület (0,23)
-  Költőterület (0,24)
-  Költőterület (0,25)
-  Költőterület (0,26)
-  Költőterület (0,27)
-  Költőterület (0,28)
-  Költőterület (0,29)
-  Költőterület (0,30)
-  Költőterület (0,31)
-  Költőterület (0,32)
-  Költőterület (0,33)
-  Költőterület (0,34)
-  Költőterület (0,35)
-  Költőterület (0,36)
-  Költőterület (0,37)
-  Költőterület (0,38)
-  Költőterület (0,39)
-  Költőterület (0,40)
-  Költőterület (0,41)
-  Költőterület (0,42)
-  Költőterület (0,43)
-  Költőterület (0,44)
-  Költőterület (0,45)
-  Költőterület (0,46)
-  Költőterület (0,47)
-  Költőterület (0,48)
-  Költőterület (0,49)
-  Költőterület (0,50)
-  Költőterület (0,51)
-  Költőterület (0,52)
-  Költőterület (0,53)
-  Költőterület (0,54)
-  Költőterület (0,55)
-  Költőterület (0,56)
-  Költőterület (0,57)
-  Költőterület (0,58)
-  Költőterület (0,59)
-  Költőterület (0,60)
-  Költőterület (0,61)
-  Költőterület (0,62)
-  Költőterület (0,63)
-  Költőterület (0,64)
-  Költőterület (0,65)
-  Költőterület (0,66)
-  Költőterület (0,67)
-  Költőterület (0,68)
-  Költőterület (0,69)
-  Költőterület (0,70)
-  Költőterület (0,71)
-  Költőterület (0,72)
-  Költőterület (0,73)
-  Költőterület (0,74)
-  Költőterület (0,75)
-  Költőterület (0,76)
-  Költőterület (0,77)
-  Költőterület (0,78)
-  Költőterület (0,79)
-  Költőterület (0,80)
-  Költőterület (0,81)
-  Költőterület (0,82)
-  Költőterület (0,83)
-  Költőterület (0,84)
-  Költőterület (0,85)
-  Költőterület (0,86)
-  Költőterület (0,87)
-  Költőterület (0,88)
-  Költőterület (0,89)
-  Költőterület (0,90)



2. melléklet a 220/2019.(XI.15. számú képviselő-testületi határozathoz

## **2. SZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 8-10.§-a előírásainak megfelelően Sárvár város településszerkezeti tervének módosítását elfogadja az alábbiak szerint.

### **Területhasználati változások**

Beépítésre nem szánt terület

### **Közlekedési és közműterület**

- a) Zöldterületből közlekedési területbe kerül átsorolásra – kerékpárút céljára- az 1231/2; 1182/6; 1246, 1243/20, 1295/11 hrsz ingatlanokból a Gyöngyös műcsatorna és a Vadkert utca között észak-déli irányban kijelölt nyomvonal területe

3. melléklet a 219/2019.(XI.14.) számú képviselő-testületi határozathoz

### **3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE**

#### **Rövidtávon megvalósuló változások:**

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a településfejlesztési döntés alapján kidolgozott településszerkezeti tervben kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

#### **Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:**

A településkép védelmére külön jogszabályi előírások alapján önálló rendelet előírásai alkalmazandó.

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása, a rendezési tervet érintő elemeinek esetében a változások átvezetése.


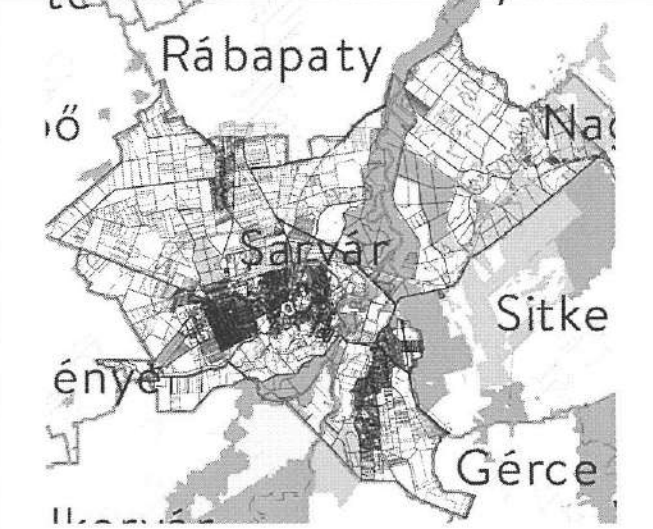


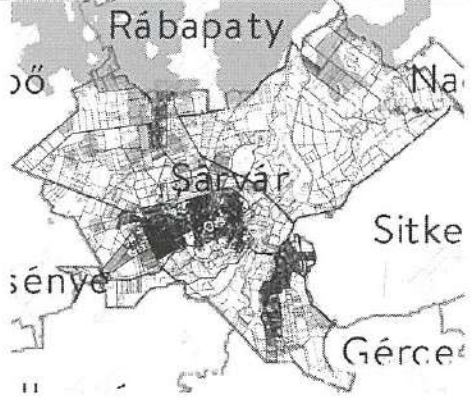
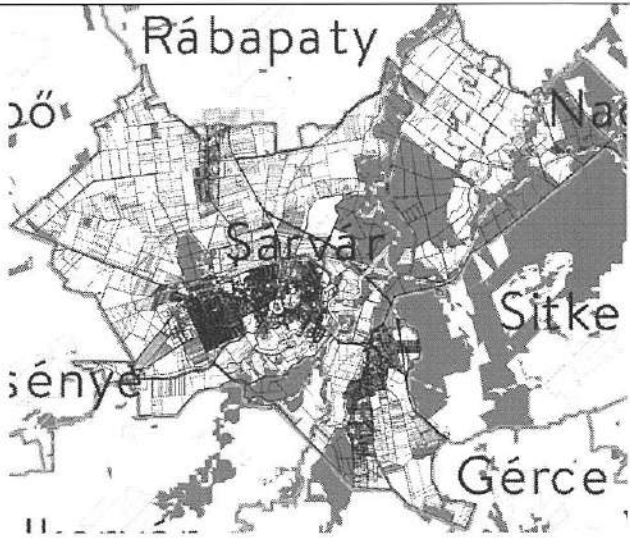

4. melléklet a 219/2019.(XI.14.) számú képviselő-testületi határozathoz

### 5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

#### a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MaTrT) szóló, többször módosított törvény több vonatkozásban is érinti Sárvárt.

A MaTrT Sárvárt érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Települési térséget érint	
Ökológiai hálózat övezete	Nem érinti	

<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Erdők övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	

Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

Nem érinti



Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2019)		Új településszerkezeti terv (2019.)	
		ha	ha	%	ha
Települési térség	1063,34 ha	984,16 ha	92,55	984,16 ha	92,55
Erdőgazdálkodási térség	1851,08 ha	1807,71 ha	97,67	1807,71 ha	97,67
Mezőgazdasági térség	3486,66 ha	3089,11 ha	88,59	3089,11 ha	88,59
Vízgazdálkodási térség	63,25 ha	185,72 ha	293,62	185,72 ha	293,62
Teir adat:	6464,33 ha	6463,35 ha		6463,35 ha	

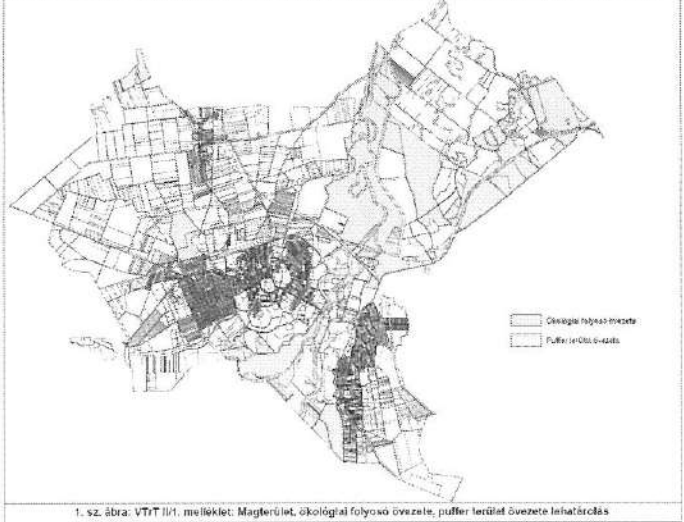
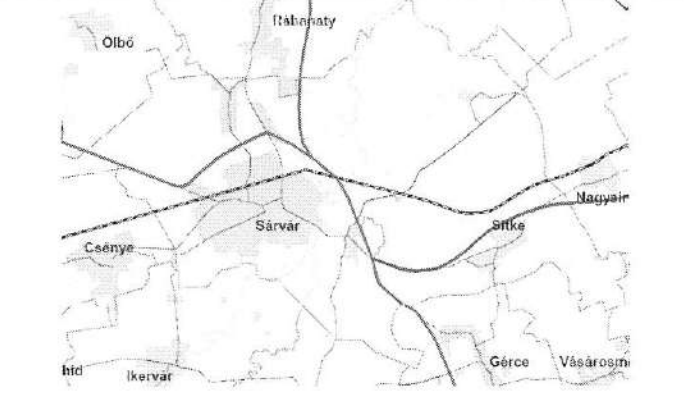
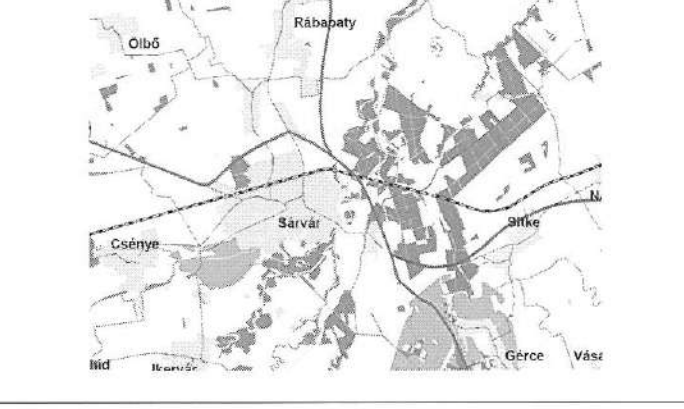
Forrás: 2019. augusztus 6-ai teir adatszolgáltatás

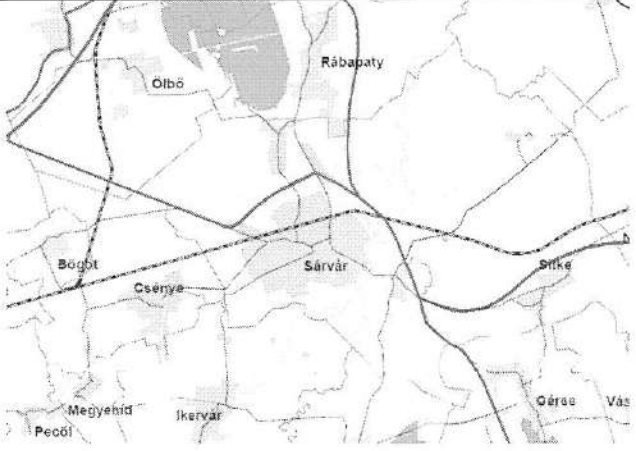
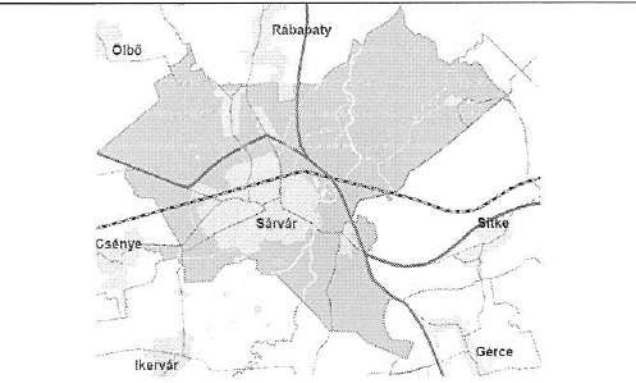
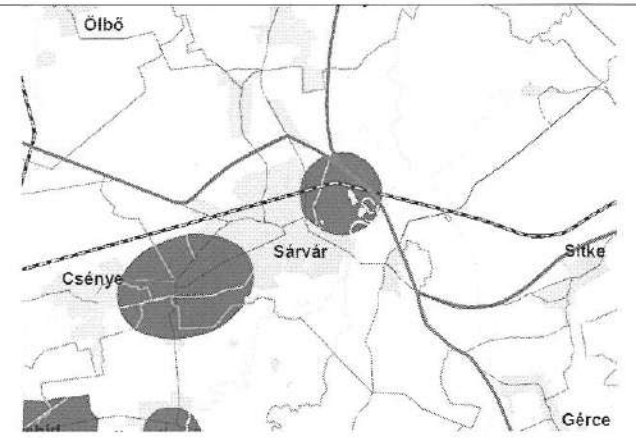
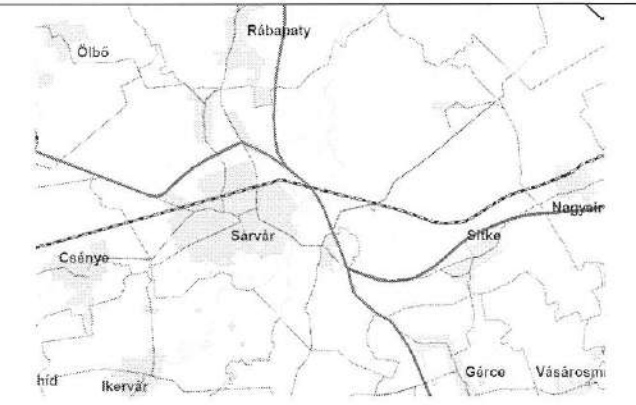
**b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása**

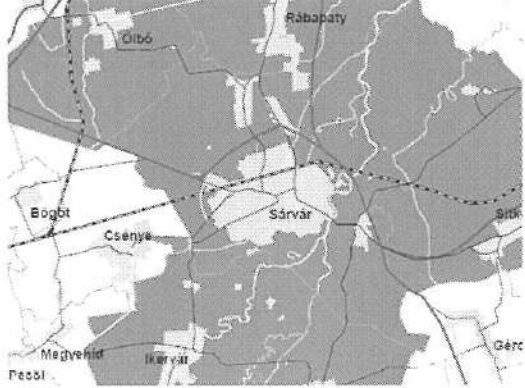
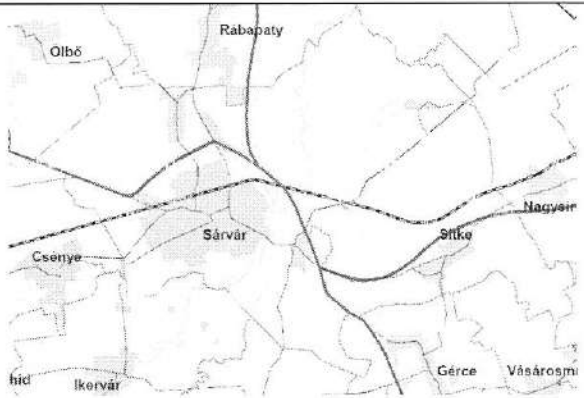
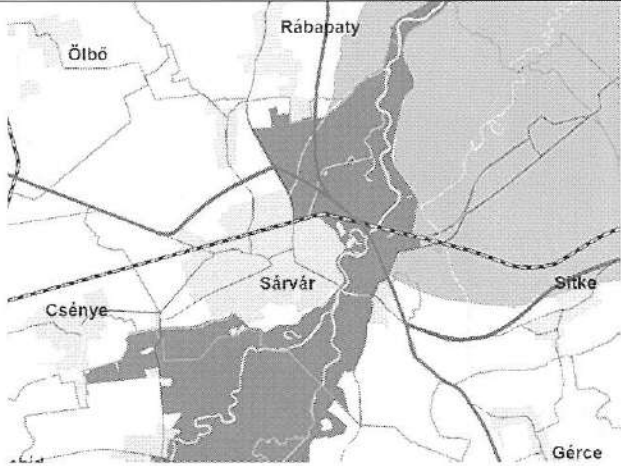
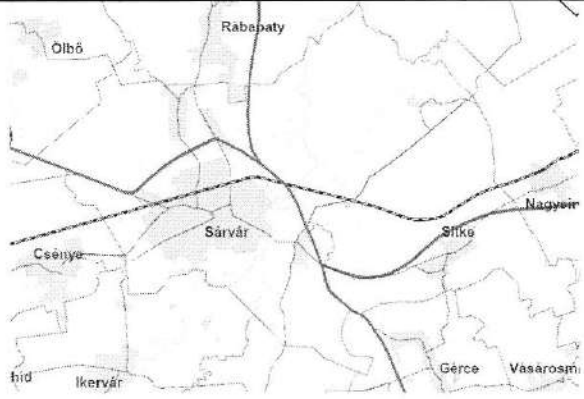
c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Sárvár várost érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

VTrT övezete:	érintettség	területe
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	
VTrT övezete:	érintettség	területe
ökológiai folyosó övezete	<p>JELMAGYARÁZAT</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Magterület övezete</li> <li> Ökológiai folyosó övezete</li> <li> Puffer terület övezete</li> </ul> <p>Nem érinti</p>	

<p>ökológiai folyosó övezetének lehatárolása</p>	<p>Nem érinti</p>	 <p>1. sz. ábra: VTYT III/1. melléklet: Magyerülkő, ökológiai folyosó övezete, puffer terület övezete lehatárolás</p>
<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete</p>	<p>Nem érinti (MaTrT szerint)</p>	

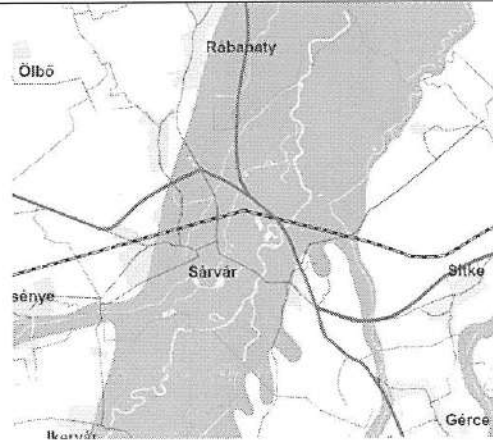
<p>Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Történeti települési terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Felszínszíni vizek vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

<p>Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Együtt tervezhető térségek övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Vízvédelem övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Földtani veszélyforrás terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	



Vízérózióknak  
kitett terület  
övezete

Érinti



5. melléklet a 219/2019.(XI.14) számú képviselő-testületi határozathoz

A biológiai aktivitási érték nem változik.

**A Sárvár város településszerkezeti terveinek többlet pontértéke, amely a jövőben felhasználható: +1,80317**

a Sárvár 7-es módosítás (+1,1261), a Sárvár 8-as (változatlan), a Sárvár 9-es (+8,98569) a Sárvár 10-es (változatlan) településrendezési eszköz módosítás során keletkezett többlet pontérték, a Sárvár 11-es módosításánál felhasznált (-6,95192), továbbá a Sárvár 13-as módosítás többlet pontértéke (+0,20), majd a Sárvár 12-es módosítás során felhasznált -1,49658 pontértéket, a Sárvár 14-es módosítás során felhasznált -0,06652 pontértéket követően, a 15-ös módosítás során további +0,0064 pontértékkal növekedett és összesen **+1,80317 pontérték lett** (+1,79677+0,0064=+1,80317)

## **II. A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása**

### **Általános indokolás**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezte a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként elfogadott szabályozási terv módosítását.

### **Részletes indokolás**

Az 1. § a SÉSZ 1. melléklet– szabályozási tervlapok érintett szelvényeinek - módosulásáról rendelkezik.

A 2. § a rendelet hatályba lépésének időpontjáról rendelkezik.

#### **1. Társadalmi hatások**

A rendelet módosítása a változó társadalmi és gazdasági feltételek kielégítése céljából készült, elfogadásával kedvezőbb jogi környezetet biztosít a város területén a természetes és a jogi személyek számára.

#### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A lakóterületfejlesztési, a különleges idegenforgalmi fejlesztés gazdaságélénkítő, vállalkozást segítő, beruházást ösztönző a városfejlesztési célok elérését elősegítő hatásai várhatóak. A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendeletnek közvetlen költségvetési hatásai nincsenek.

#### **3. Környezeti hatások**

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet környezeti hatása a meglévő területek ésszerű és célszerű felhasználásának elősegítése, a belső tartalékok hatékonyabb kihasználása, a meglévő be nem épített területekkel való hatékony gazdálkodás megvalósításával.

#### **4. Egészségügyi következmények**

A rendeletnek egészségügyi következményei nincsenek.

#### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet a lakosság adminisztratív terheit nem növeli, az építéshatósági munkát elősegíti.

#### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet szükségességét a folyton változó társadalmi igények és a magasabb szintű építési előírásokhoz való alkalmazkodás indokolja.

Várható következménye, új munkahelyek teremtése, életminőség javulása.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A korábbi rendelet megtartandó elemeire építő, és a módosítások átvezetésével elfogadható új rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Sárvár, 2019. november 8.**

**Kondora István**  
polgármester

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**KIVONAT**  
**a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**220/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének SÁRVÁR VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SÉSZ) 19. § (2) bekezdés alapján a DIGI Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 35., székhely: Cg.01 09 66/9/15, adószám:121/5136 2 44, ügyvezető: Dragos Spataru) részére a tervdokumentáció alapján, a városi főépítész szakvéleményére alapozottan eseti hozzájárulást ad a Sárvár külterület 0315/106 hrsz-ú ingatlanon történő építési engedély köteles 30 méter magas rácsos szerkezetű - Sárvár város mellékletben meghatározott területének ellátását biztosító - távközlési torony építéséhez.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatnak megfelelő, az eseti hozzájárulással kapcsolatos minden további intézkedést, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2019. november 15.

  
Dr. Szijártó Valéria :/  
címzetes főjegyző

Lefedettségi térkép



Sárvár Hegyközség és a 84-es számú főút, valamint a 834-es számú út érintett szakaszainak 4G mobiltelefon és szélessávú mobilinternet szolgáltatás ellátása

**K I V O N A T**

**a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**221/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

1.) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tulajdonában álló Sárvár belterület 801/7 hrsz-ú, 58 m<sup>2</sup> alapterületű kivett közút megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) közúti közlekedés céljára az önkormányzat a jövőben nem kívánja használni, tekintettel arra, hogy az kizárólag a Sárvár 801/2 hrsz-ú kivett magánút megnevezésű ingatlanon keresztül a 801/3-801/6 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Dévai Bíró Mátyás u. 2/a, 2/b, 2/c és 2/d szám alatti ingatlanok megközelítésére szolgál, ezért az önkormányzat az ingatlan közlekedési célú közterületi rendeltetését megszünteti, így az ingatlan a továbbiakban közfeladat ellátását nem szolgálja. Az említett okokra figyelemmel az Ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonként történő önkormányzati tulajdonban tartása szükségtelen, az ingatlant – a 6.) pontban meghatározott jövőbeni esemény, mint feltétel bekövetkeztével - forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

2.) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - azzal a feltétellel, hogy a 6.) pontban meghatározott jövőbeni esemény bekövetkezik - felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg kivett közútnak minősülő Ingatlan közforgalom elől el nem zárt magánúttá történő átminősítésére irányuló eljárást megindítsa, lefolytassa a közlekedési hatóságnál.

3.) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § a) pontja alapján – azzal a feltétellel, hogy a 2) pontban meghatározott átminősítés bekövetkezik – az Ingatlant értékesítésre kijelöli.

4.) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ingatlan vételárát bruttó 29.000,- Ft összegben állapítja meg, egyidejűleg elhatározza, hogy azt – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésére és a Vagyonrendelet 6.§ (1) bekezdésére figyelemmel – Sárvár 801/2 hrsz-ú kivett magánút megnevezésű ingatlan tulajdonosai - Takács Márta, Inokai Csaba, Inokai Viktória, Inokai András, Németh Attila, Gróf Bence, dr. Szemes Éva - részére elidegeníti.

5.) A képviselő-testület - azzal a feltétellel, hogy a 6.) pontban meghatározott jövőbeni esemény bekövetkezik - felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel létrejöttéhez minden további szükséges intézkedést, illetve minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen, így különösen a határozatnak megfelelő adásvételi szerződést aláírja azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költség (pl.: ügyvédi, ingatlan-nyilvántartási költség) a Vevőket terheli.

6.) A határozat 1)-5) pontjaiba foglalt döntések hatálybalépésének feltétele, hogy a határozattal érintett Ingatlant - a Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelete (SÉSZ) - érintő – az ingatlan közlekedési célú közterületkénti besorolását megszüntető -módosítása hatályba lép.

7.) A képviselő-testület felkéri Sárvár Város Címzetes Főjegyzőjét, hogy gondoskodjon a tulajdonos-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő Vagyonrendelet módosításakor az ingatlan Vagyonrendeletből és a vagyonkataszterből történő kivezetéséről.

8.) A képviselő-testület az ingatlan elidegenítésére vonatkozó döntés hatályát az önkormányzat által a vevőnek küldött, a 6.) pontban meghatározott jövőbeni esemény bekövetkeztéről szóló értesítéstől számított 90 napig tartja fenn.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2019. november 15.





**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**  
**a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**222/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdése alapján - kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, Esze Tamás u. 0244/8 hrsz ú, szántó művelési ágú, 1 minőségi osztályú, 750 m<sup>2</sup> alapterületű 3,52 kataszteri liszta jövedelmű ingatlan belterületbe vonása iránt.
2. A belterületbe vonás célja, hogy a Sárvár 0244/8 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett kertvárosias lakó övezet felhasználási célok megvalósulhassanak a Gyöngyös-műcsatorna karbantartása, a gátóri tevékenység ellátása érdekében.
3. A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költséget Sárvár Város Önkormányzata, mint az 1. pontban megjelölt ingatlan kizárólagos tulajdonosa visel.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytatassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, szóbeli és írásbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2019. november 15.



**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**K I V O N A T**  
**a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**223/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§ (2) bekezdése alapján - kérelmet terjeszt elő az ingatlanügyi hatóság felé a Sárvár, 4258/8 hrsz ú, kivett zártkerti, művelés alól kivett terület megnevezésű, és a Sárvár, 4258/9 hrsz-ú kivett zártkerti, művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlanok belterületbe vonása iránt.
2. A belterületbe vonás célja, hogy a 4258/8 hrsz-ú és a 4258/9 hrsz-ú ingatlanon Sárvár város építési szabályzatáról szóló 37/2016. (XI.28.) önkormányzati rendeletében, és a mellékletét képező szabályozási tervben meghatározott beépítésre szánt területen belül tervezett falusias lakó övezetet felhasználási célok megvalósulhassanak.
3. A termőföld végleges más célú hasznosításához kapcsolódó mindennemű költség az 1. pontban megjelölt ingatlanok tulajdonosát terheli.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a belterületbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: az eljárás elindítására azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2019. november 15.



**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**K I V O N A T**  
**a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**224/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

1.) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tulajdonában álló Sárvár belterület 3205/4 hrsz-ú, 3127 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) az önkormányzat közfeladat, önkormányzati feladatellátás céljára nem használja, hasznosítja, és a jövőben sem kívánja használni, hasznosítani, ezért az önkormányzat az ingatlan vásártér célú közterületi rendeltetését megszünteti. Az említett okokra figyelemmel az Ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyontként történő önkormányzati tulajdonban tartása szükségtelen, ezért a Képviselő-testület - az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § a) pontja alapján - az ingatlant forgalomképes vagyonná nyilvánítja.

2.) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg kivett vásártérnek minősülő Ingatlan beépítetlen területté történő átminősítésére irányuló eljárást megindítsa, lefolytassa a Vas Megyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál.

3.) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vagyonrendelet 16. § c) pontja alapján – azzal a feltétellel, hogy a 2) pontban meghatározott átminősítés bekövetkezik – az Ingatlant értékesítésre kijelöli.

4.) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ingatlan vételárát bruttó 7.963 Ft/m<sup>2</sup> összegben - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az építési telek értékesítése nem mentes az áfa fizetési kötelezettség alól - állapítja meg. A képviselő-testület elhatározza, hogy az Ingatlant – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésére és a Vagyonrendelet 6.§ (1) bekezdésére figyelemmel – az Alpok-Pro Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Hold utca 7. adószám: 25514256-2-18; Cégjegyzékszám: 18-09-112827; képviseli: Vámos Tamás) részére elidegeníti. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a vevő az ingatlanra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:225. § (1) bekezdése szerint a szerződés megkötésétől számított 2 éves időtartamra vételi jogot szerezzen, mely jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a képviselő-terület hozzájárul.

A képviselő-testület tájékoztatja a vevőt, hogy amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRt. nyilatkozata szerint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt ) 14 § (?) bekezdése jelen jogügylet esetén - a forgalmi értébecslés alapján megállapított vételárra tekintettel - alkalmazandó, úgy az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

5.) A képviselő-testület - azzal a feltétellel, hogy a 2.) pontban meghatározott jövőbeni esemény bekövetkezik - felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel feltételeinek meghatározása, az adásvétel létrejötte, az esetlegesen szükséges telekalakítás kapcsán minden további intézkedést, illetve jognyilatkozatot megtegyen, a határozatnak megfelelő szerződést aláírja azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költség (pl.: ügyvédi, ingatlan-nyilvántartási költség) a Vevőket terheli.

6.) A képviselő-testület felkéri Sárvár Város címzetes főjegyzőjét, hogy gondoskodjon a tulajdonos-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő Vagyonrendelet módosításakor az ingatlan Vagyonrendeletből és a vagyonkataszterből történő kivezetéséről

7.) A képviselő-testület tájékoztatja a vevőt, hogy a vételi jogot alapító megállapodást a jelen határozat közlésétől – amennyiben az Nvt. 14.§ (2) bekezdése alkalmazandó, úgy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRt. elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozata közlésétől - számított 90 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a megállapodás a jelen pont szerinti határidő leteltéig nem kerül megkötésre, úgy a képviselő-testület úgy tekinti, mintha a vevő a vételi ajánlatát visszavonta volna.

Határidő: közlésre: azonnal

Felclős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2019. november 15.



**K I V O N A T**

**a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**225/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

- 1.) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tulajdonában álló 3206 hrsz-ú, 1320 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) az önkormányzat közfeladat, önkormányzati feladatellátás céljára nem használja, hasznosítja, és a jövőben sem kívánja használni, hasznosítani, ezért az önkormányzat az ingatlan vásártér célú közterületi rendeltetését megszünteti. Az említett okokra figyelemmel az Ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonként történő önkormányzati tulajdonban tartása szükségtelen, ezért a Képviselő-testület - az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § a) pontja alapján - az ingatlant forgalomképes vagyonná nyilvánítja.
- 2.) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg kivett közterületnek minősülő Ingatlan beépítetlen területté történő átminősítésére irányuló eljárást megindítsa, lefolytassa a Vas Megyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál.
- 3.) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vagyonrendelet 16. § c) pontja alapján – azzal a feltétellel, hogy a 2) pontban meghatározott átminősítés bekövetkezik – az Ingatlant értékesítésre kijelöli.
- 4.) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ingatlan vételárát bruttó bruttó 4.735 Ft/m<sup>2</sup> összegben - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az építési telek értékesítése nem mentes az áfa fizetési kötelezettség alól - állapítja meg. A Képviselő-testület elhatározza, hogy az Ingatlant – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésére és a Vagyonrendelet 6.§ (1) bekezdésére figyelemmel – az Alpok-Pro Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Hold utca 7. adószám: 25514256-2-18; Cégjegyzékszám: 18-09-112827; képviseli: Vámos Tamás) részére elidegeníti. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a vevő az ingatlanra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:225. § (1) bekezdése szerint a szerződés megkötésétől számított 2 éves időtartamra vételi jogot szerezzen, mely jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a Képviselő terület hozzájárul.

A képviselő-testület tájékoztatja a vevőt, hogy amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRt. nyilatkozata szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14.§ (2) bekezdése jelen jogügylet esetén - a forgalmi értékbecslés alapján megállapított vételárra tekintettel - alkalmazandó, úgy az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

5.) A képviselő-testület - azzal a feltétellel, hogy a 2.) pontban meghatározott jövőbeni esemény megtegyén, a határozatnak megfelelő szerződést aláírja azzal, hogy a tulajdonjog békövetkezik - felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel feltételeinek meghatározása, az adásvétel létrejötte, az esetlegesen szükséges telekalakítás kapcsán minden további intézkedést, illetve jognyilatkozatot átruházással kapcsolatos valamennyi költség (pl.: ügyvédi, ingatlan-nyilvántartási költség) a Vevőket terheli.

6.) A képviselő-testület felkéri Sárvár Város címzetes főjegyzőjét, hogy gondoskodjon a tulajdonos-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő Vagyonrendelet módosításakor az ingatlan Vagyonrendeletből és a vagyonkataszterből történő kivezetéséről.

7.) A képviselő-testület tájékoztatja a vevőt, hogy a vételi jogot alapító megállapodást a jelen határozat közlésétől – amennyiben az Nvt. 14.§ (2) bekezdése alkalmazandó, úgy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRt. elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozata közlésétől - számított 90 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a megállapodás a jelen pont szerinti határidő leteltéig nem kerül megkötésre, úgy a képviselő-testület úgy tekinti, mintha a vevő a vételi ajánlatát visszavonta volna.

Határidő: közlésre: azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2019. november 15.

  
/: Dr. Szijártó Valéria :/  
címzetes főjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**K I V O N A T**  
**a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**226/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvár Város Önkormányzata és a Telenor Magyarország Zrt. (2045 Törökbálint, Pannon út1.) között 2014. június 23. napján kelt, a Sárvár belterület 1186/3 hrsz. alatt bejegyzett, „kivett táborhely” megnevezésű, a Sárvári Gyógyfürdő Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Vadkert 1.; cégbírósági bejegyzés szám: Cg. 18-09-104337) tulajdonában lévő ingatlanon található Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában, de a mindenkori üzemeltető, jelenleg a SÁRVÁR-VÍZ Vízellátási és Szennyvízelvezetési Szolgáltató Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Nádasdy u. 136.; cégbírósági bejegyzés szám: Cg. 18-09-102835) kezelésében lévő víztorony 20 m<sup>2</sup> területű, meghatározott részére kötött VA-0132 azonosítószámú 2019. december 31. napjáig szóló bérleti szerződést 2024. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítással kapcsolatos minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére, és határozat mellékletét képező módosító szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2019. november 15.





Bérbeadó: Sárvár Város Önkormányzata

Szerződésszám: VA-0132/1M

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

### 1. számú módosítása

mely létrejött egyrészről **Sárvár Város Önkormányzata** (Cím: 9600 Sárvár, Várkerület 2-3.; adószám: 15733634 2 18; képviselében: Kondora István Polgármester), mint Bérbeadó, (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről a **Telenor Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2045 Törökbálint, Pannon út 1.; adószám: 11107792-2-44; cégbírósági bejegyzés szám: Cg. 13-10-040409) mint bérlő, a továbbiakban: Bérlő (képviselében: Székely Dániel Menedzsel Szolgáltatások igazgató valamint Herndlerné Hollósi Andrea Beszerzési, Logisztikai és Üzemeltetési Igazgató) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. **Felek** 2014. június 01. napjától, VA-0132 számon bérleti jogviszonyra irányuló szerződést kötöttek (a továbbiakban: **Szerződés**), a **Bérlő** által a természetben a Sárvár, 1186/3 hrsz. alatt található, „*kivett táborhely*” megjelölésű belterületi ingatlanon tervezett távközlési bázisállomásának (a továbbiakban: **Állomás**) létesítése és üzemeltetése érdekében. Felek a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2. **Felek** a Szerződés 11. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„**11. Felek** jelen **Szerződés**t határozott időtartamra, 2024.12.31.-ig kötik meg. A Szerződés lejáratá előt 180 nappal Felek kölcsönösen egyeztetnek a Szerződés meghosszabbítás vonatkozásában.”

3. **Felek** a **Szerződés** 6.1 pontjának bérleti díjra vonatkozó részét az alábbiak szerint módosítják:

2020. január 01. – 2020. december 31. időszakra:	<b>700.000,-Ft/év</b> azaz hétszázezer forint, mely összeg az ÁFA-t nem tartalmazza
Bérleti díj érvényessége:	2020. december 31.
Bérleti díj fizetés esedékessége	Minden tárgyév március 20. napja
Teljesítés időpontja:	a mindenkor érvényes ÁFA törvény rendelkezése szerint; a szerződéskötés időpontjában az időszakos elszámolású szolgáltatásnyújtást az ÁFA törvény 58. §-a szabályozza
Bérbeadó bankszámlaszáma:	11747037-15733634-00000000

4. A bérleti díjat **Bérlő** banki átutalással teljesíti a **Bérbeadó** által megküldött számla alapján, a jelen szerződésmódosítás 3. pontjában meghatározott bankszámlaszámra. **Bérbeadó** köteles a **Bérlőt** írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszáma megváltozik. **Bérbeadó** az esedékessé váló számláját, az esedékesség napját legalább 15 banki nappal megelőző időpontban köteles **Bérlő** számára a 5. pontban írtaknak megfelelően elküldeni.



**5. Bérbeadó** köteles feltüntetni mindenkori számláján jelen szerződés állomásazonosító számát (VA-0132/1M), ellenkező esetben **Bérlő** jogosult a számlát mint beazonosításra alkalmatlant **Bérbeadó**nak visszaküldeni. Számlaküldési cím: Telenor Magyarország Zrt. Pénzügyi osztály (2045 Törökbálint, Pannon út 1.)

**6. Felek** megállapodnak, hogy az évenkénti KSH árindexálás szerinti bérleti díj módosítás **Bérbeadó** részéről történő érvényesítéséhez nem szükséges szerződésmódosítás, elegendő **Bérbeadó** előzetes írásbeli nyilatkozata (*dijközlő levél megküldése*).

**7. Bérbeadó** vagy **Bérlő** által a másik félnek tett bármely bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, vagy ha ajánlott, vagy tértivevényes küldeményként (*ide értve az automatikusan visszaigazolt sikeres fax üzenetet és olvasási visszaigazolással rendelkező e-mail üzenetet is*) a fogadónak a következő címre kikézbcsítették:

#### Ha **Bérbeadó**:

##### *szerződéses és üzemeltetési ügyekben*

<b>Sárvár Város Önkormányzata</b>	
Név:	Kondora István polgármester
Cím:	9600 Sárvár, Várkerület u. 2.
Telefonszám:	+36 95 523 100
Mobil szám:	
Fax szám:	+36 95 523 174
E-mail:	onkormanyzat@sarvar.hu

#### Ha **Bérlő**:

##### *szerződéses ügyekben*

<b>Telenor Common Operation Zrt.</b>	
Név:	Kivitelezési Igazgatóság, Akvizíciós és Szabályozási Osztály
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (1) 464-6000 és a Telenor Ingatlan vonal kérése
Mobil szám:	+36 (20) 402-2200
Fax szám:	+36 (1) 464-6423
E-mail:	ingatlan@telenor.hu

##### *üzemeltetési ügyekben (24 órás szolgálat)*

<b>Telenor Common Operation Zrt.</b>	
Név:	Hálózatfelügyeleti Központ
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.

Telefonszám:	+36 (1) 464-6000 és az 5177-es mellék kérése
Mobil szám:	+36 (20) 930-2177
Fax szám:	+36 (1) 464-6425
E-mail:	noc@telenor.hu

**8.Felek** megállapodnak, hogy a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozat akkor is közöltnek minősül, ha a küldemény átvételére a címzett fél érdekkörében felmerülő ok miatt nem került sor (*pl.: átvételt megtagadta, nem kereste*) Az átvétel napja tekintetében a Pp 137 § megfelelően irányadó

**9.Bérbeadó** köteles értesítési címének változását, a változást követő 3 munkanapon belül, írásban bejelenteni **Bérlő**nek. **Felek** megállapodnak, hogy amennyiben **Bérbeadó** ezen kötelezettségét elmulasztja, és a küldemény átvételére ezen ok miatt nem kerül sor, úgy a **Felek** a küldeményt a küldemény kézbesítésének megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.

**10.Bérbeadó** a tudomására jutást követően késedelem nélkül értesíteni köteles **Bérlő** folyamatosan működő hálózatfelügyeleti szolgálatát az **Állomás** építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.

**11.A Szerződés** jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak. Jelen szerződésmódosítás a **Szerződés** szerves részét képezi és csak azzal együtt érvényes.

**12.**Jelen szerződésmódosítást aláírók kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

**13.**Jelen szerződésmódosítás a **Felek** együttes aláírásával kerül érvénybe és kettő /2/ eredeti példányban készült, melyből egy /1/ példány a **Bérbeadó**, egy /1/ példány pedig **Bérlő** birtokába kerül.

**Felek** jelen szerződésmódosítást elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták és hatályba léptették.

Sárvár, 2019.

Törökbálint, 2019.

.....  
Kondora István

Polgármester

**Bérbeadó**

.....  
Székely Dániel Menedzsel  
Szolgáltatások igazgató

Hemrichné Hollósi Andrea  
Beszerzési, Logisztikai és  
Üzemeltetési Igazgató

**Bérlő**

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**KIVONAT**  
**a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**227/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Sárvár, belterület 1163/4 helyrajzi szám alatt felvett, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, természetben a Rákóczi Ferenc utca 75. szám alatt található 9739 m<sup>2</sup> területű ingatlan északi raktárépülete 300 m<sup>2</sup>-es térmértékű területrészére - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése 2. pontja alapján a helyi közutak fenntartásával, mint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati településüzemeltetési feladathoz tartozó téli síkosság mentesítéshez szükséges eszközök, anyagok tárolására történő használat céljából - a tulajdonos ECONET Kereskedelmi és Ipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 9600 Sárvár, Rákóczi F. u. 75., képviseli: Kurucz János Béla ügyvezető) bérleti szerződést köt.

A bérleti díj mértéke nettó 200.000,- Ft/hó; a bérlet időtartama öt hónap.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatnak megfelelő bérleti szerződés véglegesítésére, aláírására, valamint a bérlettel kapcsolatos minden további, szükséges írásbeli és szóbeli jognyilatkozat megtételére.

Határidő: döntés közlésére azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2019. november 15.



**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**K I V O N A T**

**a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**228/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

- 1) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 30/2019. /II.14./ számú képviselő-testületi határozatát visszavonja.
- 2) Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyondelenet) 16.§ c) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg Sárvár belterület 121 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Dózsa György u. 7. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 460 m<sup>2</sup> területű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) 1728/3584 tulajdoni hányadát (a továbbiakban: Ingatlanrész) értékesítésre kijelöli.
- 3) A képviselő-testület az Ingatlanrész vételárát - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján – bruttó 15.000,- Ft/m<sup>2</sup> összegben állapítja meg, egyidejűleg elhatározza, hogy az Ingatlanrészt kk. Ábrahám Abigél (lakcím: 9600 Sárvár, Rákóczi u. 10.), mint állagtulajdont vásárló és Ábrahám Attila (lakcím: 9511 Kemenesmihályfa, Hunyadi u. 29.), mint holtig tartó haszonélvezeti jogot vásárló részére elidegeníti.  
A képviselő-testület megállapítja, hogy a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:73 5:84 § aiban, valamint a 6:222 § (1) bekezdésében foglalt rendelkezésekre figyelemmel az Ingatlanrész értékesítése során a vételi ajánlat elővásárlási jogosultakkal való közlésének kötelezettsége nem terheli az önkormányzatot, mert a vételi ajánlat közlése az elővásárlásra jogosultakkal rendkívüli nehézséggel járna.
- 4) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlanra/Ingatlanrészre vonatkozóan a határozatnak megfelelő minden további intézkedést és jognyilatkozatot megtegyen, valamint az adásvételi szerződést aláírja, azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költség (pl.: ügyvédi, ingatlan-nyilvántartási költség) a Vevőt terheli.
- 5) A képviselő-testület felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy a tulajdonos változás ingatlan nyilvántartási átvezetését követő Vagyondelenet módosításakor az Ingatlan/Ingatlanrész területének változása átvezetésre kerüljön az Vagyondelenetben és a vagyon kataszterben.
- 6) A képviselő-testület az ajánlati kötöttséget jelen határozat közlését követő naptól számított 30 napig tartja fenn.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2019. november 15.



**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**

a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből

**229/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár 4282 hrsz-ú, 827 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett helyi közút megnevezésű ingatlanok - a Sárvár 4283, 4284 hrsz-ú ingatlanokkal határos - a mellékelt rajzon megjelölt cca 60 m<sup>2</sup> alapterületű része nem közlekedési célra kijelölt terület, közfeladat ellátására nem szolgál. Az említett okokra figyelemmel a fent említett ingatlanrész kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonként történő tulajdonban tartása szükségtelen, az ingatlanrészt a megosztás, telekhatár rendezés, mint jövőbeni feltétel bekövetkeztével - forgalomképes vagyonná nyilvánítja.
2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § c) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg a Sárvár 4282 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanok az 1) pontban említett részét - értékesítésre kijelöli.
3. A Képviselő-testület az ingatlanrész vételárát – figyelemmel arra, hogy mérete alapján önálló teleknek nem minősül- 1.500,- Ft/m<sup>2</sup> összegben - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az általános forgalmi adó alól mentesen – állapítja meg, egyidejűleg elhatározza, hogy az ingatlanrészt az azzal közvetlenül szomszédos Sárvár 4283 és 4284 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa, Gecse Balázs (9600 Sárvár, Újsziget u. 1.) részére idegeníti el.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanoknak a határozat mellékletét képező rajz szerinti telekhatár rendezéséhez minden további szükséges intézkedést megtegyen, hatósági eljárásokban minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen és a határozatnak megfelelő adásvételi szerződést aláírja, azzal, hogy a tulajdonjog átvételével kapcsolatos valamennyi költséget (pl.. változási vázrajzok elkészítése, út részleges megszüntetésének hatósági díja, ügyvédi, ingatlan-nyilvántartási költség) a Vevő viseli.
5. A Képviselő-testület felkéri Sárvár város címzetes főjegyzőjét, hogy gondoskodjon arról, hogy a tulajdonos változás ingatlan nyilvántartási átvezetését követő Vagyonrendelet módosításakor az ingatlan területének változása átvezetésre kerüljön a Vagyonrendeletben és a vagyon kataszterben.

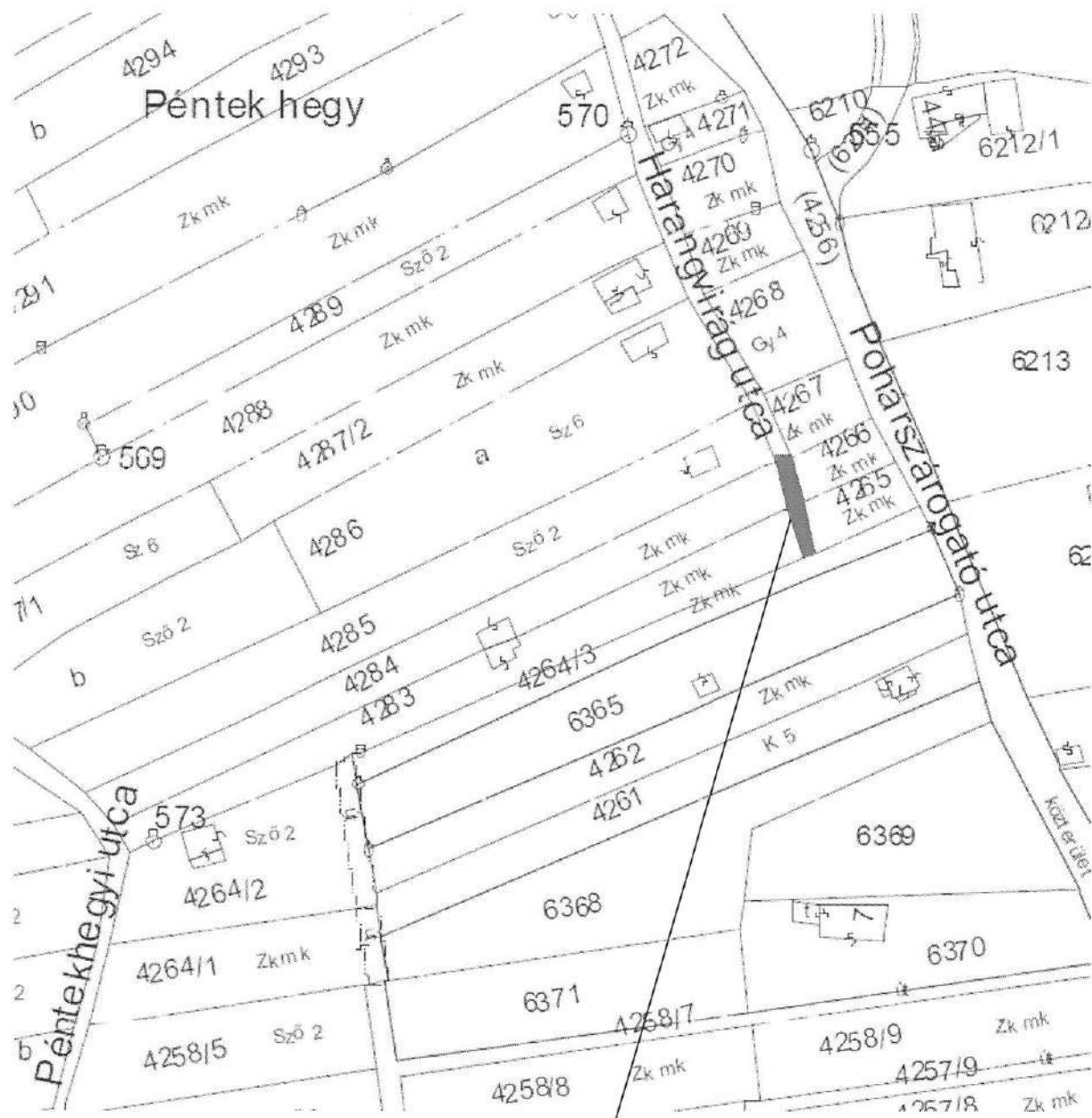
Határidő:azonnal

Felelős:Kondora István polgármester

Sárvár, 2019. november 15.



**Melléklet a 229/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozathoz**



**Sárvár 4282 hrsz-ú ingatlan**

- kivett helyi közút
- nem közlekedési célú közterület

**vásárlási kérelemmel érintett cca. 60 m2 területre**

**KIVONAT**  
**a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**230/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

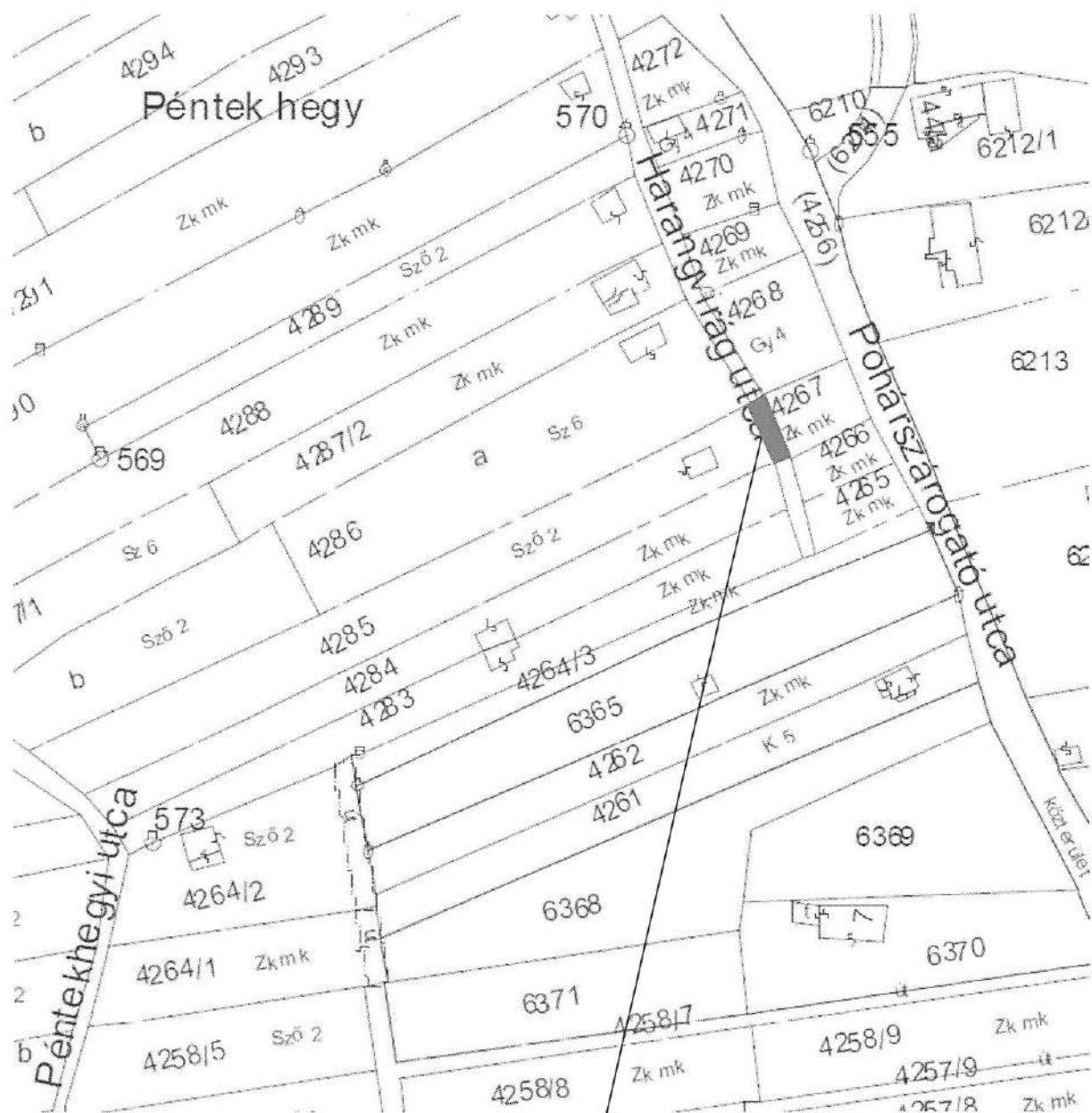
1. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárvár 4282 hrsz-ú, 827 m2 alapterületű, kivett helyi közút megnevezésű ingatlannak - a Sárvár 4285 hrsz-ú ingatlannal határos - a mellékelt rajzon megjelölt cca. 40 m2 alapterületű része nem közlekedési célra kijelölt terület, közfeladat ellátására nem szolgál. Az említett okokra figyelemmel a fent említett ingatlanrész kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyoneként történő tulajdonban tartása szükségtelen, az ingatlanrészről a megosztás, telekhatár rendezés, mint jövőbeni feltétel bekövetkeztével - forgalomképes vagyonná nyilvánítja.
2. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § c) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg a Sárvár 4282 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlannak az 1) pontban említett részét - értékesítésre kijelöli.
3. A képviselő-testület az ingatlanrész vételárát – figyelemmel arra, hogy mérete alapján önálló teleknek nem minősül – 1.700,- Ft/m2 összegben - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az általános forgalmi adó alól mentesen – állapítja meg, egyidejűleg elhatározza, hogy az ingatlanrészről az azzal közvetlenül szomszédos, Sárvár 4285 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Nagy Tiborné (9600 Sárvár, Akácfa u. 9.) részére idegeníti el.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanoknak a határozat mellékletét képező rajz szerinti telekhatár rendezéséhez minden további szükséges intézkedést tegyen, hatósági eljárásokban minden szükséges jognyilatkozatot tegyen és a határozatnak megfelelő adásvételi szerződést aláírja, azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatos valamennyi költséget (pl.: változási vázrajzok elkészítése, út részleges megszüntetésének hatósági díja, ügyvédi, ingatlan-nyilvántartási költség) a Vevő visel.
5. A Képviselő-testület felkéri Sárvár város címzetes főjegyzőjét, hogy gondoskodjon arról, hogy a tulajdonos változás ingatlan nyilvántartási átvezetését követő Vagyonrendelet módosításakor az ingatlan területének változása átvezetésre kerüljön a Vagyonrendeletben és a vagyon kataszterben.

Határidő: azonnal  
Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2019. november 15.



**Melléklet a 230/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozathoz**



**Sárvár 4282 hrsz-ú ingatlan**

- kivett helyi közút
- nem közlekedési célú közterület

**vásárlási kérelemmel érintett cca.  
40 m2 területrésze**



**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**K I V O N A T**  
**a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**231/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Sárvár belterület 1243/20 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Csónakázó tó melletti ingatlanon található kültéri kézilabdapálya tulajdonosa

1. a kültéri kézilabdapálya felújítására irányuló pályázatot nyújt be, egyidejűleg a pályázat nyertessége esetén hozzájárul a felújítási munkálatok elvégzéséhez.
2. vállalja, hogy a pályázat eredményessége esetén a bruttó beruházási összeg (legfeljebb bruttó 37,7 millió forint, amely egyben a teljes gazdagodás elismert összege) 30 %-át (legfeljebb 11.310.000 Ft ot) gazdagodás megtérítési előleg jogcímen megfizeti az MKSZ részére, melynek forrását az önkormányzat 2020. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos minden további intézkedés, jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Kondora István polgármester

Határidő: azonnal.

Sárvár, 2019. november 15.

  
/: Dr. Szijártó Valéria :/  
címetes főjegyző

**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**K I V O N A T**  
**a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**232/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Kinizsi Sportegyesület között kötendő együttműködési megállapodást.

Felelős: Kondora István polgármester  
Határidő: azonnal.

Sárvár, 2019. november 15.

  
/: Dr. Szijártó Valéria :/  
címzetes főjegyző

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Sárvár Város Önkormányzata**

9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

Törzskönyvi azonosító szám: 733634

Adószám: 15733634-2-18

Bankszámlaszám: 11747037-15733634

Képviseli: Kondora István polgármester

mint használatba adó tulajdonos

(a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

**Sárvári Kinizsi Sportegyesület**

9600 Sárvár, Várkerület 2-3.

Bírósági nyilvántartási szám: 18-02-0000063

Adószám: 18883161-1-18

Bankszámlaszám: 10404735-47350166

Kézilabda Szakosztály bankszámlaszáma: 10404735-49504955-51551013

Képviseli: Haraszi Zsolt elnök

mint használatba vevő

(a továbbiakban: Sportegyesület)

között az alulírott helyen és időben.

Sárvár Város Önkormányzata és a Sárvári Kinizsi Sportegyesület együttműködése hosszú időre nyúlik vissza. A kölcsönös és jó együttműködés jegyében a Sportegyesület a tevékenységével elősegíti és hozzájárul az Önkormányzat Möt. 13. §. (1. ) szerinti feladatainak ellátásához, az Önkormányzat a Sportegyesület működését pénzbeli és egyéb támogatások nyújtásával segíti.

### I.

#### A megállapodás tárgya, célja

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Sárvár belterület 1243/20 hrsz-ú, természetben a Sárvár, Csónakázó tó melletti ingatlanon található – a mellékelt helyszínrajzon jelölt – kültéri kézilabda pálya (továbbiakban: kézilabda pálya).

Az Önkormányzat az elmúlt évek során lehetővé tette, és a jövőben is lehetővé teszi, hogy a Sportegyesület a kézilabda pályát felkészülései, edzései, mérkőzései során használja.

Felek rögzítik, hogy mind az Önkormányzat, mind a Sportegyesület kiemelt és kölcsönös érdeke, hogy a kézilabda pálya kialakításában, méretében, felszereltségében, színvonalában megfeleljen a vonatkozó szabványoknak, előírásoknak, valamint hogy a kézilabda utánpótlás nevelés infrastrukturális feltételei javuljanak.

Felek megállapítják, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programja VI. ütemnek pályázati felhívására (továbbiakban: pályázati felhívás) az Önkormányzat által benyújtandó

pályázat eredményessége, továbbá pályázati nyertessége esetén a felújított kézilabda pálya működtetése, használata érdekében is kölcsönösen együtt kívánnak működni.

Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásban szereplő vállalásokat és feltételeket ismerik, azokat az Önkormányzat vállalja, melyben a Sportegyesület szakmai támogatást biztosít.

A pályázat előmozdítása érdekében a Sportegyesület lehetőségeihez mérten a pályázati felhívásban meghatározott bírálati szempontokban meghatározott feltételeket biztosítja, különösen tekintettel a 9. pont III. táblázat 2., 3. és 5. pontjaiban nevesített szempontokra.

## II.

### Részletes feltételek

#### A feladat meghatározása, a használati jog és annak ellenértéke

Sárvár Város Önkormányzata feladatát képezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározottak szerinti sport, valamint ifjúsági ügyek támogatása, az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.

Az önkormányzat fenti feladatainak ellátáshoz a Sportegyesület a tevékenységével érdemben hozzájárul, abban tevékenyen részt vesz.

Az Önkormányzat jelen együttműködési megállapodással meghatározott célra, határozatlan időtartamra a Sportegyesület részére használati lehetőséget biztosít a kézilabda pályára. A Sportegyesület Kézilabda Szakosztálya számára a megállapodással érintett kézilabda pálya a tevékenységük elősegítését szolgálta - különösen a felkészülés során a szabadtéri edzések egyik helyszínét jelentette - eddig is és a jövőben is azt szolgálja, jelenti. A felújítást követően különösen az utánpótlás-nevelés edzései, kézilabda mérkőzéseinek lebonyolításának, a felnőtt kézilabda edzéseknek és mérkőzéseknek a helyszínéül szolgálhat.

A Sportegyesületet a használati jog alapján nem illetik meg a tulajdonos jogai és kötelezettségei. A Sportegyesület kizárólag az ingók és ingatlanok megállapodás szerinti használatára jogosult.

## III.

#### A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

A Sportegyesület kijelenti, hogy a megállapodásban szereplő, jelen megállapodás tárgyát képező kézilabda pályát ismeri, azt a szerződésben meghatározott feladatok ellátására a felújítást követően alkalmasnak tartja. Az Önkormányzat a kézilabda pályát a kézilabda utánpótlás nevelés infrastrukturális feltételeinek javítására, az utánpótlás-nevelés edzéseinek, kézilabda mérkőzéseinek lebonyolítására, a felnőtt kézilabda edzések és mérkőzések lebonyolítására a Sportegyesület részére folyamatos ingyenes használati lehetőséget biztosít.

A Sportegyesület köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és e szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről használatba vevő a tulajdonost tájékoztatja.

A felek megállapodnak abban, hogy a Sportegyesület által a jövőben esetlegesen elvégzett, vagy végeztetett felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot - ideértve a ráépítést, beépítést és a túlépítést is -, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem. Ugyanakkor a felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a Sportegyesület pályázati forrásból elvégezhető felújítást végez, az Önkormányzat a pályázati kiírásban foglaltak szerint a feltételeket teljesíti (pl. beruházás idegen tulajdonon történő aktiválása). A felek megállapodnak abban, hogy ilyen jellegű beruházás csak az Önkormányzattal történt előzetes írásbeli hozzájárulás alapján lehetséges.

A Sportegyesület köteles - lényeges szerződéses kötelezettségeként – a felújítást követően a kézilabda pályát az együttműködési megállapodás fennállta alatt folyamatosan és lényegesen az egyesületi és az özszevárosi sport érdeket összeegyeztetve, a sport, ifjúsági ügyek és az egészséges életmód közösségi elősegítése céljára, így különösen utánpótlás nevelés céljára használni, és azokat e célhoz rendelten hasznosítani. A Sportegyesület az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is az így meghatározott elsődleges szerződéses célt szolgálóan végezheti.

A Sportegyesület vállalja, hogy az Önkormányzat szervezésében sorra kerülő sportrendezvények lebonyolításában közreműködik. Az Önkormányzat ezen igényét a rendezvényt megelőző 30 nappal közli a Sportegyesülettel.

#### IV.

##### **A vagyonnal való gazdálkodás**

A felek rögzítik azon tényt, hogy a megállapodás tárgyát képező vagyontárgyak a nemzeti vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag a Sportegyesület a megállapodás fennállta alatt folyamatosan köteles a vagyont a jó gazda gondosságával eljárva használni. E kötelezettsége keretében köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni, amennyiben a vagyon bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő, a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén az Önkormányzat azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a IX. fejezetben foglaltak szerint.

A Sportegyesület a használatába vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani.

A felek megállapodnak abban, hogy a Sportegyesület, ha az gazdaságilag indokolt és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a használatba vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése, a szolgáltatás minőségének javítása érdekében államháztartási vagy EU, illetve egyéb pályázati források elnyerése érdekében pályázatot nyújthat be a kiíróhoz. A pályázat benyújtásához az Önkormányzat előzetes hozzájárulása szükséges.

#### V.

##### **Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség**

A Sportegyesület az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanok vagyontárgyainak felállításáról és vezetéséről szóló 147/1992. (XI.06.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a kezelésében lévő

ingatlanokat érintő változásokról (pl: telekalakításról, beruházásokról, felújításokról), a változást követő 30 napon belül köteles a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal vagyonkataszterét tájékoztatni az alábbiak szerint:

- Telekalakításnál a jogerős hatósági határozat megküldésével.
- Beruházás, felújítás esetében a bruttó érték közlésével.

A Sportegyesület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak szerint haladéktalanul köteles az Önkormányzatot értesíteni, ha a nemzeti vagyon használatában, hasznosításában részt vevő bármely szervezet – a Sportegyesülettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – a megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## **VI.**

### **A nemzeti vagyonnal történő elszámolás**

A felek megállapodnak abban, hogy a Sportegyesület az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol az Önkormányzatnak az általa az e megállapodás szerint ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon használatáról, hasznosításáról. A Sportegyesületnek a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolóját Sárvár város Polgármesteréhez kell benyújtania.

A Sportegyesület a használati jog megszűnésekor köteles a használatba vett vagyontárgy jelen megállapodás megkötés kori értékének a megszűnés kori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbözetével elszámolni a következők szerint:

- Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a Sportegyesületet ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a Sportegyesület a különbözetet nem köteles megtéríteni.
- Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében a Sportegyesületet felelősség terheli, a különbözetet a Sportegyesület köteles megtéríteni.
- A vagyon növekedéséből származó többletre (darab, érték) a Sportegyesület nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga (résztulajdon) nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

## **VII.**

### **Biztosítások**

A felek megállapodnak abban, hogy az átvett vagyonelem működtetésére vonatkozó tevékenység végzésével kapcsolatosan esetleg felmerülő károk elleni felelősségbiztosítást szükség esetén a Sportegyesület köti a saját költségére.

## **VIII.**

### **Az együttműködés időtartama**

A felek az együttműködési megállapodást határozatlan időre kötik.

## IX.

### A megállapodás megszűnése

A megállapodás a felek erre irányuló megegyezésével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben szabályozottak és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozottak, valamint a megállapodásban meghatározott egyéb ok miatti felmondás esetében a következők szerint szűnhet meg.

Az együttműködési megállapodás megszüntethető

- rendes felmondással,
- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,  
a Sportegyesület jogutód nélküli megszűnésével,  
az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.
- 

A Felek rendes felmondással az együttműködési megállapodást 1 éves felmondási idővel szüntetheti meg. Az Önkormányzat az együttműködési megállapodást rendkívüli felmondással - 30 napos felmondási idővel - akkor szüntetheti meg, ha - a Sportegyesület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt kötelezettségeit megszegi továbbá, ha a Sportegyesület a megállapodás tárgyát nem az e megállapodásban meghatározott célra használja.

Az Önkormányzat azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a megállapodást, ha a Sportegyesület:

- a megállapodásban részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

A felek a megállapodás megszűnésekor ezen megállapodásban foglaltak szerint elszámolnak egymással azzal, hogy a Sportegyesületet megilleti a lus tollendí, de az állagsérelem nélkül el nem távolítható dolgok vonatkozásában megtérítést nem követelhet.

## X.

### A használati jog gyakorlásának az ellenőrzése

A Sportegyesület köteles tőrni, hogy az Önkormányzat a nemzeti vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

A feleknek az ellenőrzéssel kapcsolatban jogaik és kötelezettségeik teljesítése során figyelemmel kell lenniük az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire, illetve az üzleti titokra vonatkozó jogi szabályozásban foglaltakra.

## XI.

### Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk

A felek kötelesek bizalmasan kezelni a megállapodással kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban szereplő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel, miután arról a másik féllel egyeztettek.

## XII.

### Együttműködés, viták rendezése

A felek jelen megállapodással kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.

A jelen megállapodásból eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Sportegyesület vezetőjéhez, illetve az Önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

Amennyiben az egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 5 napon belül – felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Sárvári Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## XIII.

### Záró rendelkezések

A felek kijelentik, hogy az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzata, míg a Sportegyesület Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű egyesület és ezen megállapodás megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, szabályait kell alkalmazni.

A felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Sárvár, 2019. ....hó ....nap

.....

Sárvár Város Önkormányzata  
képviselésében  
Kondora István  
polgármester

.....

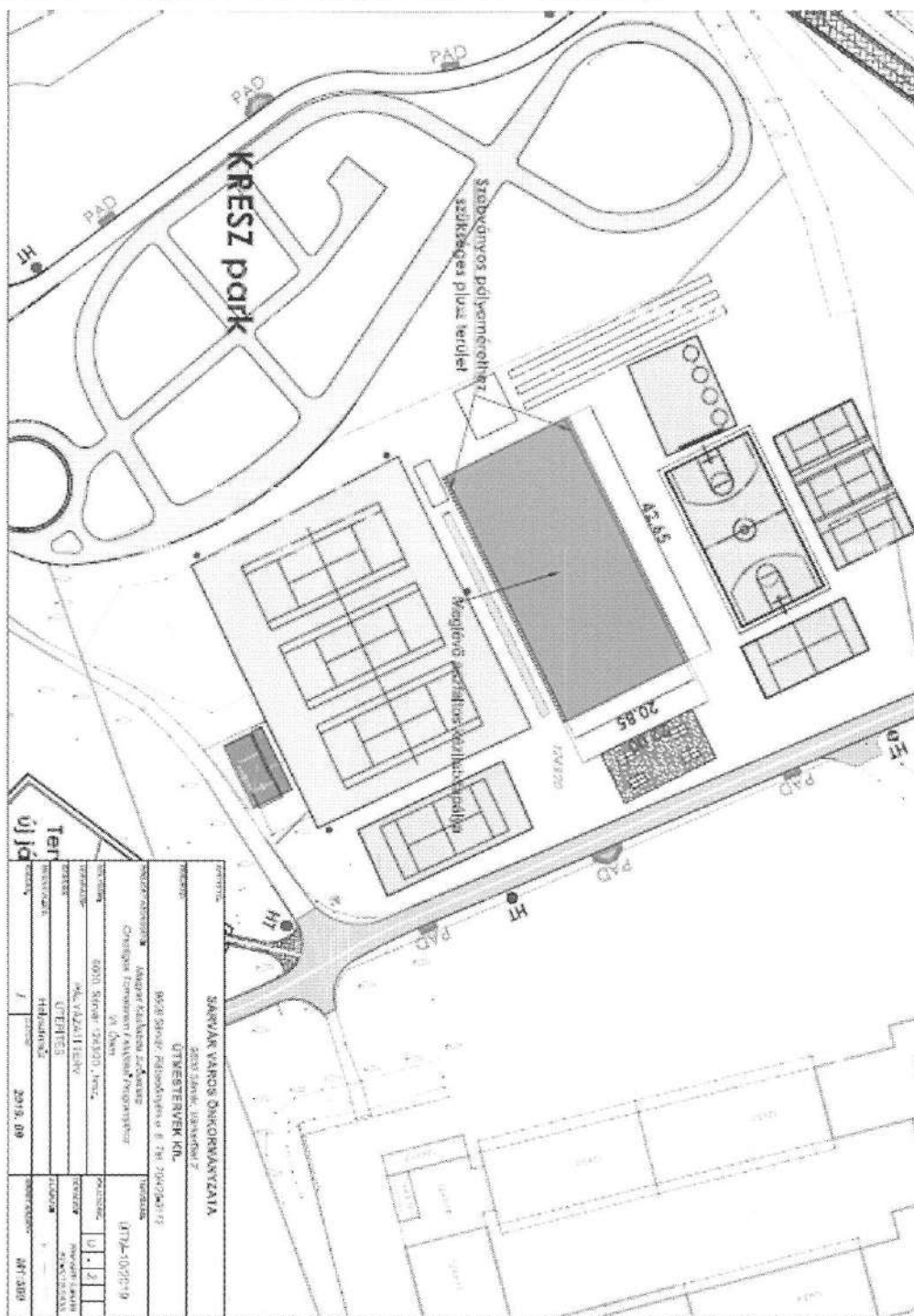
pénzügyi ellenjegyzés

.....

Sárvári Kinizsi Sportegyesület  
képviselésében  
Haraszi Zsolt  
elnök



1. melléklet az Együttműködési Megállapodáshoz – Helyszínrajz



**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**KIVONAT**

**a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**233/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

1. Sárvár város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2013. (II.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 16.§ k) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Sárvár belterület 6288 hrsz-ú, természetben a Sárvai-Hegyközség, Sótónyi u. mellett található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 473 m<sup>2</sup> területű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) - a mellékelt 98/2019 munkaszámú változási vázrajzban és megállapodásban jelölt - 12 m<sup>2</sup> területrésze Dr. Deák György András 1141 Budapest, Vadvirág u. 17. szám alatti lakos tulajdonát képező Sárvár-Hegyközség, Sótónyi u. 0299/21 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 3334 m<sup>2</sup> területű ingatlan javára, annak vízellátása érdekében vízvezetéki szolgalmi jog kerüljön alapításra.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az vízvezetéki szolgalmi jogra vonatkozóan a határozatnak megfelelő minden további intézkedést és jognyilatkozatot megtegyen, valamint a vízvezetéki szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodást aláírja, azzal, hogy a szolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatos valamennyi költség (pl.: ügyvédi, ingatlan-nyilvántartási költség) a Sárvár-Hegyközség, Sótónyi u. 0299/21 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát terheli.

Határidő: azonnal  
Felclős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2019. november 15.

  
/ Dr. Szijártó Valéria :/  
címzetes főjegyző

233/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat melléklete

**Változási vázrajz:**

Németh Gábor  
Földművelésügyi és  
A munkavégzésre

SÁRVAR  
belföldi

Ashasználati terv száma: 2-3/6-2019

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 6287, 6288, 6299/21 helyrajzi számú ingatlanokan felkötött jogok

M= 1:3000

Helyrajzi szám	Változat elő				Változat utána				Megjegyzések
	Alakzat	C	Terület ha m <sup>2</sup>	AK	Alakzat	C	Terület ha m <sup>2</sup>	AK	
6287	befolyásos terület	209872	-	6287	befolyásos terület	209872	-		6287/21-es ingatlanban felkötött jogok
6288	befolyásos terület	0,4173	+	6288	terület	0,4173	-		6288/21-es ingatlanban felkötött jogok
		0,0333	-			0,0333	-		

Készítette: **Németh Gábor**, NEMETH GÁBOR ÉPÍTÉSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTŐI IRODA KFT.  
Sárovar, Széchenyi út 3/A  
Postafiókaszám: 98/2019

Készítette: **Köszvényesi Zoltán**, SZÁMVEZETŐI ÉS ÉPÍTŐI IRODA KFT.  
Sárovar, Széchenyi út 3/A  
Postafiókaszám: 98/2019

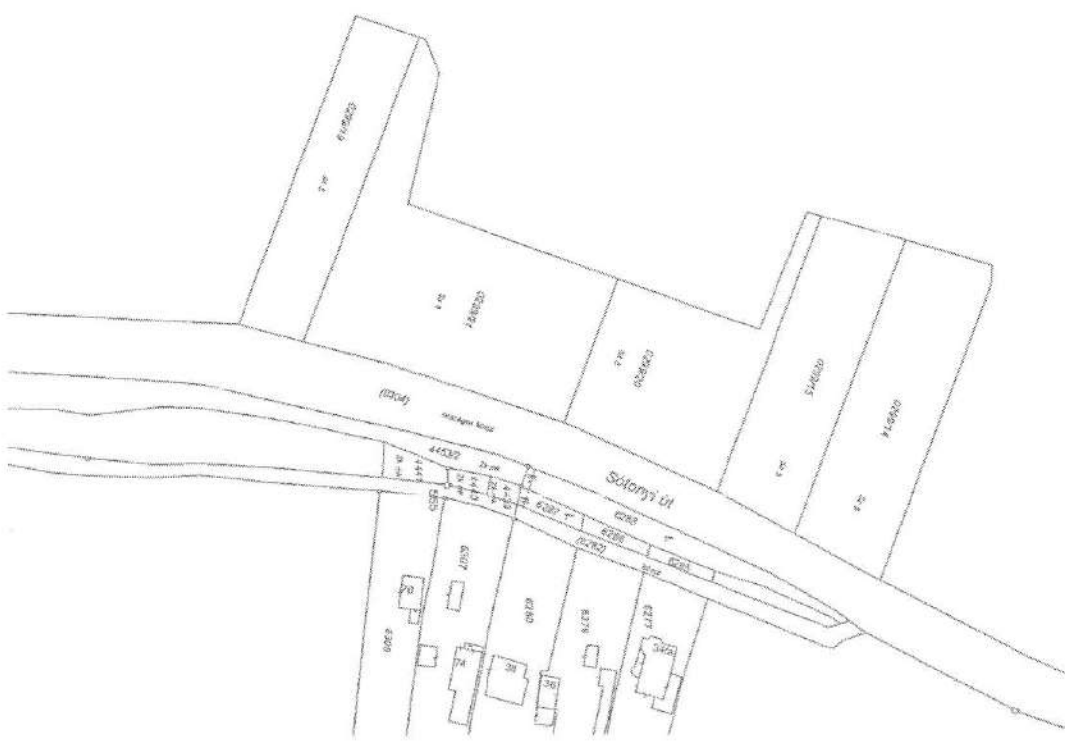
A változást a jelenlegi állapot alapján készítették fel. Az új állapotot a szerződéses feltételek alapján készítik el. A változást a jelenlegi állapot alapján készítették fel. Az új állapotot a szerződéses feltételek alapján készítik el.

Készítette: **Köszvényesi Zoltán**, SZÁMVEZETŐI ÉS ÉPÍTŐI IRODA KFT.  
Sárovar, Széchenyi út 3/A  
Postafiókaszám: 98/2019

Az alaprajz készítésénél a terület tulajdonosi jogaitól eltekintve minden jogot az állam tulajdonosa, az államnak tartozó kötelezettségekkel szemben. A terület a kizárólagos területi jogot bírja.

Sárovar, 2019. május 21. napján  
Készítette: **Köszvényesi Zoltán**  
Helyettesítő: **Köszvényesi Zoltán**  
Helyettesítő: **Köszvényesi Zoltán**

Köszvényesi Zoltán  
Helyettesítő: **Köszvényesi Zoltán**  
Helyettesítő: **Köszvényesi Zoltán**



**Megállapodás:**

**MEGÁLLAPODÁS**

**Vízvezetési szolgalmi jog alapításáról**

**Amely létrejött egyrészről**

- Sárvár Város Önkormányzata (székhely: 9600 Sárvár Várkerület utca 2, statisztikai számjel: 15733634-8411-321-18, törzsszám: 733634, adószám: 15733634-2-18 székhely:) képviseli Kondora István polgármester,

- Dankovics József (születési név: Dankovics József, született: Sárvár 1948.02.17, anyja neve: Simon Mária, személyi azonosító jel: 1-480217-3010, adóazonosító jel: 8296311267) 9/16 részben tulajdonos, és felesége

- Dankovics Józsefné (születési név: Botfa Lenke Erzsébet, született: Sárvár, 1950.04.18, anyja neve: Schimmer Jolán, személyi azonosító jel: 2-500418-1818, adóazonosító jel: 83042220229,) 7/16 részben tulajdonos, mindketten 9600 Sárvár Felső-Sótonyi utca 72 szám alatti lakosok, mint szolgalmi jog kötelezettjei (továbbiakban: kötelezettek)

**másrészről**

- Dr Deák György András (születési név: Deák György András, született: Budapest, 1965.06.08, anyja neve: Kiss Valéria, személyi azonosító szám: 1- 650608 - 0452, adóazonosító jel: 8359522219) 1141 Budapest Vadvirág utca 17 szám alatti lakos, mint szolgalmi jog jogosultja (továbbiakban: jogosult)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1.) Szerződő felek közösen rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint

- Sárvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonosa a Sárvár 6288 helyrajzi számú 473 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanok,

- Dankovics József 9/16 részben míg felesége Dankovics Józsefné 7/16 részben tulajdonosai a Sárvár 6287 helyrajzi számú 82 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok.

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy - jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező változási vázrajzban foglaltaknak megfelelően - a 0299/21 helyrajzi számú (uralkodó telek) ingatlan mindenkor tulajdonosa javára vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak a szolgáló telkek terhére és az uralkodó telek javára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény 5:160.§ (1) bekezdése alapján.

3.) A változási vázrajzon meghatározott nyomvonalon a Sárvár 6288 helyrajzi számú ingatlan mindenkor tulajdonosát 12 m<sup>2</sup> nagyságú területre, míg a 6287 helyrajzi számú ingatlan mindenkor tulajdonosát 9 m<sup>2</sup> nagyságú területére terheli a vízvezetési szolgalmi jog.

4.) Az 1.) pontban meghatározott ingatlanokat terhelő szolgalmi jog tülésére az ingatlanok mindenkor birtokosai kötelesek.



5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **Kötelezettek a szolgalmi joggal kapcsolatban kiépítésre kerülő vízvezetéki létesítménnyel**, annak létesítése indokaként jelentkező kötelezettségekkel összefüggő védősávokra vonatkozó korlátozó rendelkezéseket, - Bató Csaba építőmérnök által készített vízbekötési és vízmérő kialakítására vonatkozó tervdokumentációban és műszaki leírásban rögzített előírások szerint - betartják, illetve az érintett ingatlanok hasznosítása során a **szolgalmi jog gyakorlását nem akadályozzák.**

6.) **Jogosult tudomásul veszi**, hogy az 5.) pont szerinti előírásokról, és korlátozásokról, valamint a szolgalmi jog érvényre juttatását korlátozó minden tevékenységről a terület mindenkori jogszerű birtokosát tájékoztatni köteles.

7.) **Jogosult köteles** az esetleges ellenőrzés és hibaelhárítás során a terhelt ingatlanokon lévő növényzetet, burkolatot, építményeket kímélni, és ezeket érintő hibaelhárítást szolgáló munkálatokat - a közvetlen veszély elhárítását kivéve - előzetesen 8 nappal a munkálatok megkezdése előtt bejelenteni a **Kötelezetteknek.**


8.) A szolgáló telek mindenkori birtokosai kötelesek lehetővé tenni, hogy az uralkodó telek mindenkori birtokosa az ellenőrzési és hibaelhárítási munkálatokat a szolgáló telken elvégezze.

9.) **Jogosult tudomásul veszi**, hogy a terhelt ingatlanon lévő növényzetben, burkolatban és építményben a **tevékenység által keletkezett károkat köteles megtéríteni** a szolgáló telkek mindenkori birtokosainak.

10.) Szerződő felek kijelentik, hogy a telki szolgalmi jog alapítása ingyenesen történik, ugyanakkor annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek - jelen szerződés megkötésének költségeire is kiterjedően - Dr Deák György Andrást mint a szolgalmi jog jogosultját terhelik.

11.) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen jogügylet tárgyát képező ingatlanok per, igény és tehermentesek, szerződő feleknek az ingatlanokat terhelő tartozása nincs, továbbá harmadik személynek az ingatlanokra vonatkozóan nincs olyan joga, amely a vízvezetéki szolgalmi jog alapítását korlátozná vagy kizárná.

Sárvár 2019.09.30

  
Dankovics József

kötelezett

Sárvár Város Önkormányzata

képviselőtében

Kondora István polgármester kötelezett

  
Dankovics Józsefné

kötelezett


Dr Deák György András

jogosult

Ellenjegyzem:

Sárvár 2019.09.30

Kasz:36066393

  
DR. KONDORA ISTVÁN  
ügyvéd  
3400 Sápmon, Mátyás kir. u. 17.  
Tel.: 4991320-836

11.) Kötelezettek mint a szolgáló telek tulajdonosai kijelentik, hogy feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a fent rögzített vízvezetési szolgálmi jog - jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező változási vázrajz szerint,- **Jogosult tulajdonát képező a Sárvár 0299/21 helyrajzi számú ingatlan mint uralkodó telek javára vízvezetéki szolgálmi jog alapítása jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény 16.§ e.) pontja alapján, amelyet a felek közösen kérnek.**

12.)Az 1997 évi CXLI. tv.37.§ (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítésre kerül, hogy Sárvár Város Önkormányzat törvényes képviselőjében személyi változás nem történt, így az ingatlanügyi hatóságnál lévő igazolások a keletkezés és a képviselői jogosultság vonatkozásában változást nem tartalmaznak.

Jelen szerződésben résztvevő további felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok ügyelkötési képességük nincs korlátozva vagy kizárva, így a jogügylet szerinti szolgálmi jog alapítását a vonatkozó jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, illetve nem is korlátozzák.

13.) Szerződő felek megbízzák a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy őket jelen jogügylet kapcsán az ügyvel érintett valamennyi hatóság és szerv előtt teljes jogkörrel képviselje.

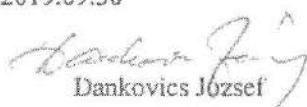
14.)Szerződő felek, jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd személyes adataikat kezelje. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen okirat szerződéses akaratuknak mindenben megfelel, külön ügyvédi megbízási szerződés felvételét nem kérik, így jelen okirat egyben ügyvédi tényvázlatnak és megbízásnak is minősül.

15.)E szerződés bármilyen módosítása csak írásbeli formában bír a szükséges joghatállyal, és a felekre kötelező erővel.

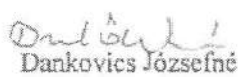
16.)Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény, és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997 évi CXLI törvény rendelkezései az irányadók.


17.) Jelen szerződést a felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sárvár 2019.09.30

  
Dankovics József  
kötelezett

Sárvár Város Önkormányzata  
képviselőjében  
Kondora István polgármester kötelezett


  
Dankovics Józsefné  
kötelezett

  
Dr Deák György András  
jogosult

Ellenjegyzem:

Sárvár 2019.09.30

Kasz:36066393

  
DR. NYITRAI ISTVÁN  
ügyvéd  
94-00 Sopron, Mátyás kir. u. 17.  
Tel.: (99)320.836

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**K I V O N A T**  
a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből

**234/2019. /XI.15./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárvári Zöld Pont Nonprofit Kft. „v.a.” végelszámolási nyitómérlegét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felkészítő: Pintér László végelszámoló

Sárvár, 2019. november 15.

  
/: Dr. Szijártó Valéria :/  
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**  
a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből

**235/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza a Sárvári Zöld Pont Hulladék-  
közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „v.a.” (a továbbiakban: Társaság)  
2019. október 31. mérlegfordulónappal készült adóbevallásait, az utolsó üzleti év számviteli  
törvény szerinti beszámolóját a független könyvvizsgálói jelentéssel kiegészítve, a  
zárójelentést és a vagyonszerzési javaslatot elfogadja, azzal, hogy a társaság felosztható  
vagyonra Sárvár Város Önkormányzatát, mint alapítót, egyszemélyes tagot illeti meg teljes  
egészében. Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Alapító megállapítja, hogy a  
Társaság felügyelőbizottsági tagjainak és a könyvvizsgálónak a megbízatása 2019. október  
31. napján megszűnt.

Határidő: azonnal

Felelős: Pintér László végelszámoló

Sárvár, 2019. november 15.

  
/:/ Dr. Szijártó Valéria :/  
címzetes főjegyző



SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**

a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből

**236/2019./XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza a Sárvári Zöld Pont Hulladék-  
közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „v.a.” (a továbbiakban: Társaság)  
végelszámolójának, Pintér Lászlónak a felmentését, azzal, hogy a Társaság cégjegyzékből  
való törlése érdekében eljárjon, valamint a Társaság megszűnéséből eredő egyéb szükséges  
intézkedéseket tegye. Pintér László, mint a Sárvár Város Önkormányzata egyszemélyes  
tulajdonában álló Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. ügyvezetője, illetve ezen  
gazdasági társaság mindenkor ügyvezetője a Sárvári Zöld Pont Hulladék-  
közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „v.a.” iratanyagát a jogszabályi időtartam alatt  
ingyenesen őrzi a Sárvári Városgondnokság Nonprofit Kft. székhelyén, a 9600 Sárvár,  
Széchenyi u. 2. szám alatt.

Határidő: azonnal

Felelős: Pintér László végelszámoló

Sárvár, 2019. november 15.

  
/s/ Dr. Szijártó Valéria :/  
címzetes főjegyző h  


SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**

a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből

**237/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a mai nappal kimondja a Sárvári Zöld Pont Hulladék-közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „v.a.” jogutód nélküli megszűnését és befejezetté nyilvánítja a végelszámolást.

A vagyoniadás időpontját akként határozza meg, hogy azt a végelszámoló jogosult kitűzni a cégbíróság törlő végzésének kézhezvételét követő 30 napon belüli időpontra.

Határidő: cégbíróság törlő végzésének kézhezvételét követő 30 napon belül

Felelős: Pintér László végelszámoló

Sárvár, 2019. november 15.



**SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**CÍMZETES FŐJEGYZŐJE**  
**9600 Sárvár, Várkerület u. 2.**

**K I V O N A T**  
**a képviselő-testület 2019. november 14-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**238/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat és Sárvár Város Önkormányzata közötti Együttműködési megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: aláírásra azonnal

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2019. november 15.

  
/: Dr. Szijártó Valéria :/  
címzetes főjegyző

1.számú melléklet a képviselő-testület 238/2019. (XI.14.) számú határozatához

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete, másrészről a Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete között az alábbiak szerint:

Az együttműködési megállapodás /továbbiakban: megállapodás/ Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény, Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. /XII.31./ Korm. rendelet, Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet alapján készült.

A megállapodás alapvető célja, hogy az együttműködés hatékonyságát, eredményességét és a jogszabályi előírások betartását biztosítsa.

A megállapodás részletesen tartalmazza Sárvár Város Önkormányzata /továbbiakban: önkormányzat/ és a Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat /továbbiakban: SRNÖ/, /továbbiakban: önkormányzat és SRNÖ együtt. együttműködő felek/ együttműködésére vonatkozó szabályokat, eljárási rendet, munkamegosztást és a felelősség rendszerét.

### **Az együttműködés megállapodásban rögzített főbb területei:**

- 1/ Az SRNÖ működése személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása.
- 2/Költségvetés, gazdálkodás, beszámolás, vagyontárgyak kezelése, belső ellenőrzés.
- 3/ Az önkormányzat képviselete az SRNÖ ülésein.
- 4/ Egyéb rendelkezések.

## **Részletes szabályok**

### **1/ Az SRNÖ működése személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása.**

Az önkormányzat:

a/ Az SRNÖ részére az önkormányzati feladat ellátásához a Nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. Törvény 80.§ (1) bekezdés a) pontja alapján Sárvár Város Önkormányzata tulajdonában álló a Sárvár, Várkerület utca 2. szám alatt ingyenesen helyiséget biztosít.

b/ Biztosítja az SRNÖ képviselő-testülete, tisztségviselői, képviselői feladatainak ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket.

c/ A Közös Önkormányzati Hivatal Humánpolitikai Irodája által gondoskodik az SRNÖ képviselő-testületi üléseinek előkészítéséről /meghívó, előterjesztések elkészítése, sokszorosítása, postázása/

d/ a testületi ülések jegyzőkönyveinek elkészítéséről, az elnök és a jegyzőkönyv-hitelesítő általi aláírásáról, a képviselő-testületi és tisztségviselői döntések, levelezés előkészítéséről, az ehhez kapcsolódó nyilvántartási, iratkezelési, adminisztrációs feladatok ellátásáról.

e/ Viseli az a-d. pontokban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségeket /az SRNÖ tisztségviselői és a képviselők telefonhasználati költségei kivételével/, az ezt meghaladó feladatok ellátásának költségeit és az egyéb működési költségeket az SRNÖ viseli.

### **2/ Költségvetés, gazdálkodás, beszámolás, vagyontárgyak kezelése, belső ellenőrzés.**

a/ A költségvetés elkészítésének és elfogadásának rendje.

Az SRNÖ költségvetését önállóan alkotja meg és ezen alapuló költségvetési gazdálkodást folytat.

Az SRNÖ költségvetési határozatának előkészítésére, elfogadására Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény /továbbiakban: Áht./ 24.§ és 26.§-ban foglalt szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy a költségvetési bevételeket és költségvetési kiadásokat az SRNÖ bevételi és kiadási előirányzatai között kell szerepeltetni.

Az SRNÖ bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolás feladatok ellátásáról a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Gazdasági és Városfejlesztési Irodája gondoskodik térítésmentesen.

A jegyző a költségvetés-tervezetet a SRNÖ elnökének segítségével készíti el és az SRNÖ elnöke terjeszti az Áht. 24.§ (3) bekezdés szerinti határidőre az SRNÖ képviselő-testülete elé. Az SRNÖ képviselő-testülete az elerni költségvetést önállóan határozattal állapítja meg, az önkormányzat költségvetésétől függetlenül.

b/ A költségvetési előirányzatok módosítása.

Az SRNÖ költségvetési határozatában megjelenő bevételek, kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról az SRNÖ képviselő-testülete dönthet.

Az SRNÖ elnöke a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosításokról, átcsoportosításokról az SRNÖ képviselő-testületét harminc napon belül tájékoztatja.

Az SRNÖ képviselő-testülete – az első negyedév kivételével – negyedévenként, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosíthatja a költségvetést.

c/ Költségvetési információ.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Gazdasági és Városfejlesztési Irodája a jóváhagyott költségvetést az SRNÖ képviselő-testülete elé terjesztésének határidejét követő 30 napon belül a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiadott nyomtatványgarnitúra felhasználásával – az államháztartás információs rendszere keretében – adatszolgáltatást teljesít a Magyar Államkincstár illetékes szervéhez.

A Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal elkészíti – a vonatkozó kormányrendelet és a Nemzetgazdasági Minisztérium tájékoztatója alapján – az SRNÖ költségvetéséről készült költségvetési információt.

d/ A költségvetési gazdálkodás bonyolításának rendje.

Az SRNÖ operatív gazdálkodásának bonyolító szerve a Közös Önkormányzati Hivatal Gazdasági és Városfejlesztési Irodája.

A Közös Önkormányzati Hivatal Gazdasági és Városfejlesztési Irodája az SRNÖ költségvetési előirányzatán belül, annak figyelemmel kíséréssel végzi a költségvetési szervekre vonatkozó gazdálkodási szabályok betartása mellett a gazdálkodás feladatait.

#### e/ Összeférhetetlenségi szabályok.

Jelen pontra vonatkozó szabályokat a kötelezettségvállalásról, a pénzügyi teljesítésről, a teljesítések igazolásáról, az utalványozás rendjéről a Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnökének és a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének 7/2019.(XI.13.) számú együttes utasítása rendelkezik.

#### f/ Pénzellátás, bankszámlarend.

Az SRNÖ a gazdálkodásával összefüggő pénzforgalmat az SRNÖ részére az OTP Bank Nyrt-nél vezetett bankszámláján bonyolítja. A bankszámla megnyitásról öt napon belül a Magyar Államkincstárt értesíteni kell. A számla feletti rendelkezési jog a banki aláírás bejelentő kartonon bejelentett személyeket illeti meg.

A Közös Önkormányzati Hivatal Gazdasági és Városfejlesztési Irodája biztosítja, hogy a számviteli és analitikus nyilvántartás során az SRNÖ bevétele, kiadása, pénzmaradványa elkülönítetten kimutatásra kerüljön, megteremtve ezzel az önálló pénzgazdálkodás feltételét.

Az SRNÖ a készpénzellátáshoz külön házipénztárt vezet, amit bevételi és kiadási pénztárbizonylaton rögzít. A pénztárkezeléssel kapcsolatos részletes szabályozás a Pénzkezelési Szabályzatban kerül rögzítésre.

#### g/ A vagyontárgyak kezelésének rendjére vonatkozó szabályok.

Az SRNÖ vagyona a nemzetiségi közügyek ellátását szolgálja. Az SRNÖ vagyonára a nemzeti vagyonról szóló törvény SRNÖ-re vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni

Az SRNÖ vagyontárgyait a nyilvántartást a Közös Önkormányzati Hivatal Gazdasági és Városfejlesztési Irodája vezeti, amely tartalmazza a megalakulásakor juttatott vagyont és folyamatosan a vagyonszerzést.

A szükséges információkat, a dokumentációkat az SRNÖ elnöke biztosítja, illetőleg a vagyontárgy felvételéhez kapcsolódó bizonylatok szolgáltatják.

Az SRNÖ vagyonával való gazdálkodás az SRNÖ képviselő-testülete határozatának megfelelően történik.

A leltározás megszervezése a Közös Önkormányzati Hivatal Gazdasági és Városfejlesztési Irodája feladata, amelyben közreműködik az SRNÖ elnöke.

#### h/ Beszámolás, információszolgáltatás.

Az SRNÖ elemi költségvetéséről és az éves költségvetési beszámolóról az államháztartás információs rendszere keretében adatszolgáltatást kell teljesíteni, amit a Közös Önkormányzati Hivatal Gazdasági és Városfejlesztési Irodája készít el az SRNÖ elnöke segítségével. Az Áht. 108.§. /1/ - /2/ bekezdései szerinti időközi költségvetési jelentést és időközi mérlegjelentést, az Ávr. 169.§ és 170.§ szerinti határidőre teljesíti a Magyar Államkincstár Vas megyei Igazgatósága felé. A fenti információk határidőre történő megküldéséről a Közös Önkormányzati Hivatal Gazdasági és Városfejlesztési Irodája gondoskodik.

A költségvetés bevételeinek és kiadásainak alakulásáról negyedévente szóban, félévente írásban a Közös Önkormányzati Hivatal Gazdasági és Városfejlesztési Irodája szolgáltat adatokat az SRNÖ elnöke részére.

#### i/ Belső ellenőrzés.

Az SRNÖ operatív gazdálkodása lebonyolításának ellenőrzése a belső ellenőrzés feladatát képezi. Az önkormányzat és intézményei belső ellenőrzésére vonatkozó szabályok vonatkoznak az SRNÖ gazdálkodására.

A belső ellenőrzés SRNÖ gazdálkodásával kapcsolatos megállapításainak realizálása az SRNÖ elnökének feladata, aki a polgármestert tájékoztatja a belső ellenőrzés megállapításáról és a realizálásról.

#### ij/ Kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítések igazolása, utalványozás, és az érvényesítés.

A jelen pontra vonatkozó részletes szabályokat a Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnökének és a Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének 7/2019. (XI.13.) számú együttes utasítása tartalmazza.

### **3/ Az önkormányzat képvisellete az SRNÖ ülésein.**

Az SRNÖ ülésein az önkormányzat megbízásából és képviselétében az aljegyző /akadályoztatása esetén a jegyző által megbízott – a jegyzővel azonos képesítési előírásoknak megfelelő köztisztviselő/ vesz részt és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.

### **4/ Egyéb rendelkezések.**

Az SRNÖ tartozásaiért az önkormányzat kizárólag abban az esetben és addig a mértékig felel, ahogy azt külön megállapodásban vállalja.

Együttműködő felek kölcsönösen kijelentik, hogy e megállapodásban rögzítettek szerint járnak el, működnek együtt.

Együttműködő felek e megállapodást határozott időre, az SRNÖ megbízatásának idejére kötik, melyet évente január 31-ig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő 30 napon belül felülvizsgálják.

A megállapodást Sárvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete ..../2019. /XI.14./ számú határozatával, a Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2019. /XI.14./ számú határozatával jóváhagyta.

E megállapodás az aláírását követő napon lép hatályba.

Sárvár, 2019. november ...

/:Kondora István:/  
polgármester

/:Horváth Csaba:/  
a Sárvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat  
elnöke

/:dr.Szijártó Valéria:/  
címzetes főjegyző

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2.

**KIVONAT**

a képviselő-testület 2019. november 14-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**239/2019. /XI.14./ számú képviselő-testületi határozat**

Sárvár Város Önkormányzata – mint a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja – Képviselő-testülete Vojtkó Tibor Úrnak a Sárvári Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének ebbéli jogviszonyáról történő lemondását –a Ptk. 3:25. § (1) bekezdés d. pontjában foglaltakra tekintettel – 2019. november 30. napjával tudomásul veszi, továbbá elfogadja a nevezett azon kezdeményezését, miszerint munkaviszonya közös megegyezéssel 2019. november 30. napjával kerüljön megszüntetésre.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás, valamint a munkaviszony megszüntetésével összefüggő további iratok aláírására.

Határidő: 209. november 30.

Felelős: Kondora István polgármester

Sárvár, 2019. november 15.

  
/: Dr. Szijártó Valéria :/  
címetes főjegyző